

UCHWAŁA Nr XXXIII/369/2002
Rady Gminy Krasne
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Malawa w Gminie Krasne*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Krasne uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Malawa po południowej stronie drogi krajowej nr 4
2. Plan wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne uchwalonym uchwałą Nr XXXI/22/93 Rady Gminy Krasne z dnia 21.07.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 7/93 poz. 83 z dnia 20.08.1993 r.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren o łącznej powierzchni 0,75 ha, obejmujący działki nr ewidencyjne 471/1, 471/2, 472/3 i 3675/4.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznacza się pod obiekty i urządzenia dla prowadzenia komercyjnej działalności gospodarczej usługowej i produkcyjnej, z wyłączeniem stacji paliw.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD przeznacza się pod fragment pasa drogowego odcinka drogi krajowej nr 4.
3. Dla przedsięwzięć realizowanych na terenach wymienionych w ust. 1 może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

§ 3.

Na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej:
 - dla obiektów nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 30,0 m i nie mniej niż 15,0 m od zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 700,
 - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50,0 m,
- 2) zrealizować obiekty kubaturowe o zróżnicowanej pod względem wysokości i rozczłonkowanej bryle, przy czym maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
- 3) utwardzić parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, o liczbie miejsc odpowiedniej do programu inwestycji,
- 4) w otoczeniu obiektów kubaturowych, dojazdów i parkingów urządzić tereny zieleni niskiej i średniej, z elementami małej architektury,
- 5) uwzględnić określone przepisami szczególnymi i normami warunki, związane z istniejącym przebiegiem gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia \varnothing 400 i \varnothing 700,
- 6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz realizować z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
- 7) zastosować ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- 8) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji, a odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 9) odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie, a odpady technologiczne gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 10) obsługę komunikacyjną terenu rozwiązać poprzez urządzenie nowej drogi dojazdowej poprowadzonej równolegle do drogi krajowej Nr 4 z włączeniem jej do drogi krajowej poprzez istniejący zjazd publiczny do Kopalni Gazu Krasne lub poprzez urządzenie dojazdu wewnętrznego do przebiegającej po stronie wschodniej drogi wewnętrznej o numerze ewidencyjnym 692,

11) dopuszcza się:

- a) podział terenu na działki, przy czym:
- poszczególne działki powiązać komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną z jednym zjazdem z drogi krajowej,
 - działkom nadać kształt i wielkość zapewniającą realizację obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz lokalizację parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych o liczbie miejsc odpowiedniej do rodzaju działalności gospodarczej,
 - działalność gospodarcza, prowadzona na poszczególnych działkach nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice działek, do których podmioty prowadzące działalność będą posiadać tytuł prawny,
- b) korektę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących przepisów dotyczących odległości budynków od gazociągów i dróg publicznych,
- c) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w sposób nie ograniczający możliwości realizacji obiektów związanych z przeznaczeniem ustalonym w § 2 ust. 1,
- d) ogrodzenie całego terenu.

§ 4.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

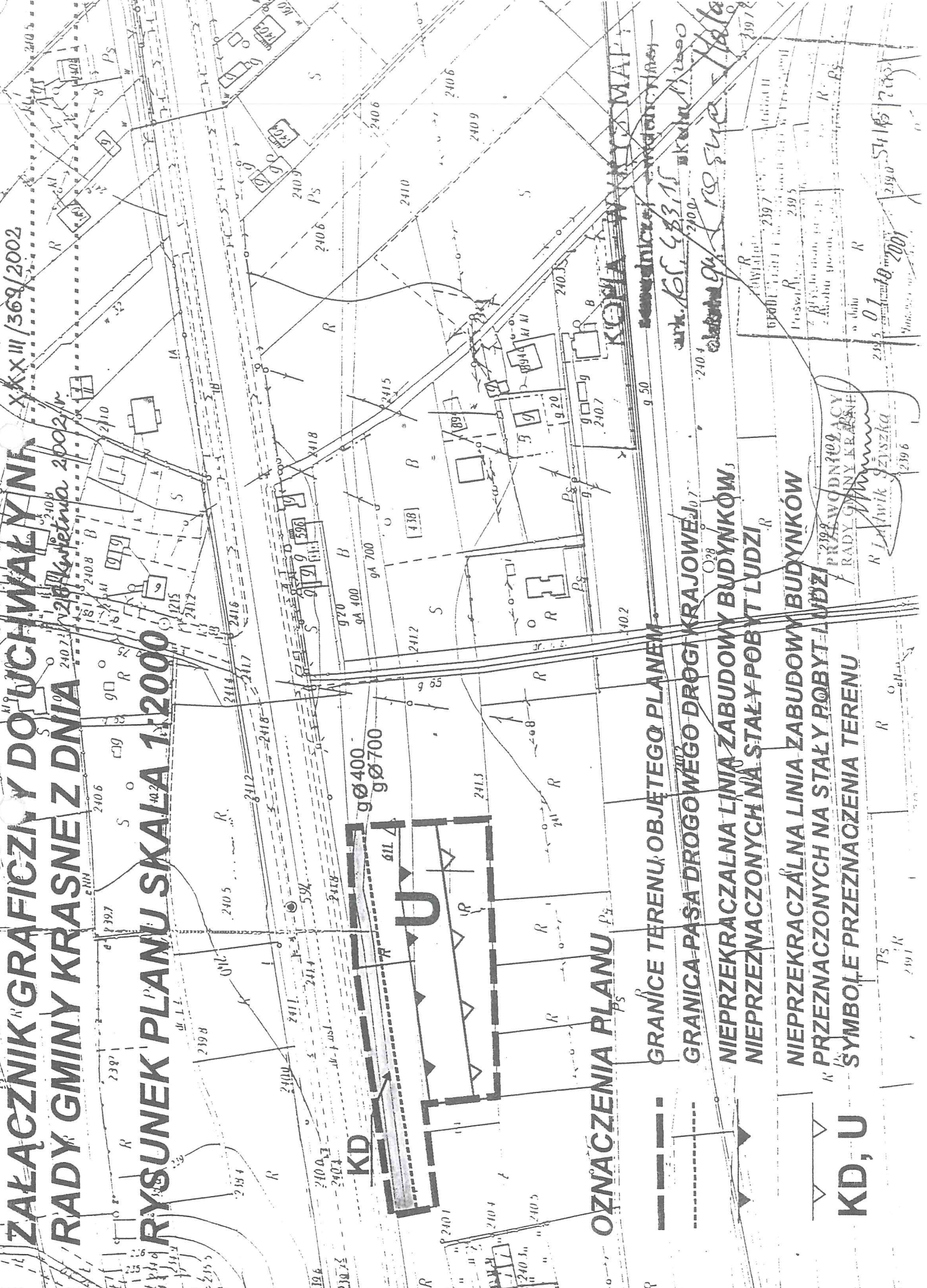
Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Krasne.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRASNE
Ludwik Szyszka

ZĄŁĄCZNIK GRAFICZNY DOUCHWAŁYNIK
RADY GMINY KRASNE Z DNIA
RYSunEK PLANU SKALA 1:2000



arch. kof. 48315
 ul. Włocławek 2002
 ul. Włocławek 2002
 ul. Włocławek 2002

OZNACZENIA PLANU
 ----- GRANICE TERENU, OBJĘTEGO PLANEM
 - - - - - GRANICA PASA DROGOWEGO DROGI KRAJOWEJ
 —> NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW,
 NIEPRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
 ▽ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW
 PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
 ○ SYMBOL E PRZEZNACZENIA TERENU

KD, U

2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454
 2455
 2456
 2457
 2458
 2459
 2460
 2461
 2462
 2463
 2464
 2465
 2466
 2467
 2468
 2469
 2470
 2471
 2472
 2473
 2474
 2475
 2476
 2477
 2478
 2479
 2480
 2481
 2482
 2483
 2484
 2485
 2486
 2487
 2488
 2489
 2490
 2491
 2492
 2493
 2494
 2495
 2496
 2497
 2498
 2499
 2500