

WÓJT GMINY KRASNE

36-007 KRASNE 12 ZARZĄDZENIE NR 102 /2015

tel. (0-17) 855-52-23, fax 855-52-67

WÓJTA GMINY KRASNE
z dnia 28 sierpnia 2015r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art.38, art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r .o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz.782.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2014r., poz.1490.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XV/89/2011 z dnia 25.10.2011r.w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne, oraz Uchwałą nr XXIX/201/2012 Rady Gminy Krasne z dnia 05.11.2012r.o zmianie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne

Wójt Gminy Krasne
zarządza co następuje:

§ 1

1.Podanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krasne ogłoszenia o przeprowadzeniu rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Krasne , oznaczonej w/g ewidencji gruntów jako działki 2177/13, 2179/3, 2182/3, 2183/1, 2182/5, 2183/3, 2184/1, 2185/1, 2186/1 o łącznej pow. 1,2321 ha położone w obrębie Krasne gm. Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie .

2.Podanie do publicznej wiadomości informacji o przeprowadzeniu rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Krasne , oznaczonej w/g ewidencji gruntów jako działki 2177/13,2179/3,2182/3,2183/1,2182/5,2183/3,2184/1,2185/1,2186/1 o łącznej pow. 1,2321ha położone w obrębie Krasne gm. Krasne przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne ,opublikowanie na stronie internetowej monitora urzędowego, podanie do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne, oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej

3.Ustalenie ceny wywoławczej do rokowań na sprzedaż nieruchomości w obrębie Krasne gm. Krasne, na kwotę 3.075.000zł (brutto) słownie: trzy miliony siedemdziesiąt pięć tysięcy zł w tym 575.000 zł, słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy zł stanowi podatek VAT wg stawki 23%.

4. Ustalenie dla w/w nieruchomości zaliczki w pieniądzu w wysokości 307.500 zł (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset zł).

5. Termin rokowań ustala się na dzień 05.11.2015r. godz. 10⁰⁰.

6. Termin wniesienia zaliczki ustala się do dnia 02.11.2015r. do godz. 15⁰⁰ włącznie, przelewem na konto EBS Oddział Krasne 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 02.11.2015r.

7. Ogłoszenie o przeprowadzeniu rokowań o którym mowa w ust.1 określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

6. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

7. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

10. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

13. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

14. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań uzyskać można w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, Tel. 17 85 55 923, 17 85 55 924.

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015r.poz.782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014r.poz.1490).

Ogłoszenie podlega wywieszeniu w okresie od 01.09.2015r na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, oraz zamieszczeniu się w prasie codziennej ogólnokrajowej Krasne ,dnia 28.08.2015r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak