

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XXVII/214/2016 z dnia 28 września 2016 r., Uchwałą Rady Gminy Krasne nr XXVII/215/2016 z dnia 28 września 2016 r., Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XXVII/216/2016 z dnia 28 września 2016 r., Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XXVII/217/2016 z dnia 28 września 2016 r.

Wójt Gminy Krasne
zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży działkę ewid. nr 2771 o pow. 0,34 ha położoną w obrębie Krasne gm. Krasne stanowiącą własność Gminy Krasne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży działkę ewid. nr 2230/2 o pow. 0,16 ha położoną w obrębie Krasne gm. Krasne stanowiącą własność Gminy Krasne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Przeznaczyć do sprzedaży działkę ewid. nr 2785/4 o pow. 0,02 ha położoną w obrębie Krasne gm. Krasne stanowiącą własność Gminy Krasne w trybie przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli działek ewid. nr 2784, 2785/3, 2785/2 położonych w obrębie Krasne, gm. Krasne).
4. Przeznaczyć do sprzedaży działkę ewid. nr 3672 o pow. 0,01 ha położoną w obrębie Malawa gm. Krasne stanowiącą własność Gminy Krasne w trybie przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli działek ewid. nr 71, 74/5, 74/1, 75/1, 76/1, 78, 3669, 3670, 3671 położonych w obrębie Malawa, gm. Krasne).
5. Sporządzić wykaz nieruchomości dla działek ewid. wymienionych w ust.1, 2, 3 i 4 i podać do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
6. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 202 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwa tysiące złotych).
7. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 2 na kwotę 84 660,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych).

8. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 3 na kwotę 6 280,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych).

9. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 4 na kwotę 3 560,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych)

10. Wykaz, o którym mowa w ust. 5 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do wiadomości, że następujące niżej wymienione nieruchomości położone w obrębie Krasne gm. Krasne oraz Malawa gm. Krasne stanowiące własność Gminy Krasne zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych i przetargów ustnych ograniczonych.

| LP | Nr działki | Pow. w ha | Nr Księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu |
|----|---------------------------------------|-----------|----------------------|---|---------------------------------------|--|---|--|
| 1. | 2771 obręb Krasne, Gmina Krasne | 0,34 | RZ1Z/00069635/7 | Nieruchomość położona w miejscowości Krasne, gm. Krasne w użytkach PsIV – 0,06 ha, RIIlb – 0,12 ha, RIVa – 0,03 ha, RIVb – 0,13 ha. Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne działka częściowo leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, częściowo w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZN. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. | Nie dotyczy | 202 000,00 zł brutto Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT | Gotówką przed zawarciem aktu notarialnego | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|-----------------|--|-------------|---|---|--|
| 2. | 2230/2 obręb Krasne, Gmina Krasne | 0,16 | RZ1Z/00098050/4 | <p>Nieruchomość położona w miejscowości Krasne, gm. Krasne w użytkach RIVa – 0,16 ha. Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązują plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne działka częściowo leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MU, częściowo w terenie drogi wewnętrznej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> | Nie dotyczy | 84 660,00 zł brutto Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT | Gotówką przed zawarciem aktu notarialnego | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| 3. | 2785/4 | 0,02 | RZ1Z/00207523/9 | <p>Nieruchomość położona w miejscowości Krasne w użytkach PsIV – 0,02 ha. Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązują plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne obszar w którym leży przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli działek ewid. nr 2784, 2785/3, 2785/2 położonych w obrębie Krasne, gm. Krasne).</p> | Nie dotyczy | 6 820,00 zł brutto Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT | Gotówką przed zawarciem aktu notarialnego | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

| | | | | | | | | |
|----|------|------|-----------------|---|-------------|---|--|---|
| 4. | 3672 | 0,01 | RZ1Z/00080100/1 | <p>Nieruchomość położona w miejscowości Malawa, gm. Krasne w użytkach PsII – 0,01 ha. Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązują plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne obszar w którym leży przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli działek ewid. nr 71, 74/5, 74/1, 75/1, 76/1, 78, 3669, 3670, 3671 położonych w obrębie Malawa, gm. Krasne)</p> | Nie dotyczy | <p>3 560,00 zł brutto</p> <p>Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT</p> | <p>Gotówka przed zawarciem aktu notarialnego</p> | <p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu</p> |
|----|------|------|-----------------|---|-------------|---|--|---|

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne w okresie od 14.02.2017 r. na 21 dni.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu jest podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej opublikowane na stronie BIP UG Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.

Krasne, dnia 9 lutego 2017 r.


 WÓJ GMINY KRASNE
 msz. Wilhelm Wóźniak