

ZARZĄDZENIE NR 0050.114.2016
WÓJTA GMINY KRASNE
z dnia 17 października 2016 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne
w trybie przetargu oraz ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XXVII/218/2016 z dnia 28 września 2016 r.

**Wójt Gminy Krasne
zarządza co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krasne oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 1258/3, 1229/3, 1287/1 o łącznej pow. 0,1652 ha położone w obrębie Malawa, gm. Krasne.
2. Sporządzić wykaz nieruchomości dla działek ewid. wymienionych w ust.1 i podać do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 8 260,00 zł (netto) rocznie (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych) + 23% podatek VAT.
4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
5. Decyzja o warunkach zabudowy znak: RI.6730.24.2016.MS z dnia 17.05.2016 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

W Y K A Z

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do wiadomości, że następująca niżej wymieniona nieruchomość położona w obrębie Malawa gm. Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne została przeznaczona do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę, na okres 25 lat z koniecznością zrealizowania inwestycji pn.: „Budowa pawilonu handlowo-usługowego branży spożywczej, spożywczo-przemysłowej wraz z małą gastronomią, budowa zjazdu z drogi powiatowej, przekrycie rowu”

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości	Warunki płatności
1.	1258/3 – PsII- 0,08 1229/3 – Br-PsII-0,0464, RII- 0,0142 1287/1 –dr - 0,0246 obręb Malawa Gmina Krasne	0,08 0,0606 0,0246 0,1652	KW RZ1Z00080100/1. Zgodnie z aktem notarialnym nr Rep. A numer 3952/2016 działka ewid. nr 1258/3 obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz działki ewid. nr 1274/1.	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU. Dla nieruchomości objętej wykazem została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RI.6730.24.2016.MS z dnia 17.05.2016 r. dla inwestycji pn.: „Budowa budynku pawilonu handlowo- usługowego, budowa zjazdu z drogi powiatowej, przekrycie rowu” (załącznik nr 2 do Zarządzenia)	Dzierżawca zobowiązany jest do: uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu handlowo- usługowego, decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej, doprowadzenia mediów (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna), zrealizowania ww. inwestycji w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	8 260,00 zł (netto) + 23% podatek VAT. Po roku trwania umowy dzierżawy Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za dzierżawę o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest w terminie do 31 marca przez wszystkie lata trwania umowy dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne
w okresie od 19.10.2016 r. na 21 dni.
Informacja o wywieszeniu tego wykazu jest podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
opublikowane na stronie BIP UG Krasne, rozplakatowane na terenie Gminy Krasne.
Krasne, dnia 17.10.2016 r.