

**Zarządzenie nr 0050.45.2016
Wójta Gminy Krasne
z dnia 18 maja 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego
na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

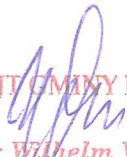
1. Podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne ogłoszenia o przeprowadzeniu pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne o powierzchni użytkowej 63 m² zlokalizowanego w budynku Klubu Rolnika w Malawie położonego na działce ewid. nr 1039/2 w Malawie, gm. Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres 3 lat.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 945,00 zł netto (słownie: dziewięćset czterdzieści pięć złotych, 00/100).
3. Ustalić dla nieruchomości opisanej w ust. 1 wadium w pieniądzu w wysokości 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych, 00/100).
4. Termin przetargu ustala się na dzień 20 czerwca 2016 r. o godz. 11⁰⁰.
5. Termin wniesienia wadium ustala się na dzień 16 czerwca 2016 r. na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 16 czerwca 2016 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 10,00 zł.

§ 2

Ogłoszenie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi Załącznik do Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

Wójt Gminy Krasne

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Malawa stanowiącego własność Gminy Krasne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy o pow. użytk. 63 m² znajdujący się w budynku Klubu Rolnika położonego na działce nr ewid. 1039/2, objętej KW nr 87995 w miejscowości Malawa, gm. Krasne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
2. Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania: oddanie w najem na prowadzenie działalności handlowej na okres 3 lat.
3. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem: 945,00 zł (netto).**
4. Obciążenia nieruchomości: brak.
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
6. **Termin i miejsce przetargu: Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dniu 20 czerwca 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne w sali ślubów – pokój nr 2 na parterze.**
7. **Wysokość wadium: 180,00 zł.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 16 czerwca 2016 r. na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek, tj. do dnia 16 czerwca 2016 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed komisją przetargową należy okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem tożsamości. W przypadku udziału pełnomocnika – pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
9. Jeżeli osoba ustalona jako najemca w/w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 10,00 zł.**
12. Do wycytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Oprócz czynszu za najem najemca będzie ponosił koszty eksploatacji: koszty zużycia energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości, koszty ogrzewania lokalu na podstawie odrębnie podpisanych umów z usługodawcami oraz podatek od nieruchomości.
13. Czynsz płatny będzie w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu i podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w MP.
14. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 23 (II piętro) lub pod numerem telefonu 17 855 59 24.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 19 maja 2016 r. do dnia 17 czerwca 2016 r., publikuje na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowuje na terenie Gminy Krasne oraz podaje do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu tego ogłoszenia przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Krasne, dnia 18 maja 2016 r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak