

**Zarządzenie nr 0050.40.2016
Wójta Gminy Krasne
z dnia 4 maja 2016 r.**

**w sprawie najmu części budynku stanowiącego własność
Gminy Krasne w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXII/177/2016 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie najmu części budynku stanowiącego własność Gminy Krasne,

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Krasnem o pow. użytk. 81,70 m² stanowiącego własność Gminy Krasne, zlokalizowanego na działce ewid. nr 1378 położonej w Krasnem, gm. Krasne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pocztowej na okres trzech lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Sporządzić wykaz dla nieruchomości opisanej w pkt. 1 i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, a ponadto podać informację o wywieszeniu tego wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości opisanej w pkt. 1, w wysokości 638,44 zł netto (słownie: sześćset trzydzieści osiem złotych, 44/100).
4. Wykaz, o którym mowa w pkt. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krasne, została przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym (kolejna umowa najmu na okres 3 lat).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Pow. użytk. w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarow.	Czynsz za najem	Termin zagosp. nieruchomości.	Warunki i termin płatności	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	Nr ew. działki	Obręb Nr KW							
1.	1378	Nr 0001, Krasne, gm. Krasne	81,70 m ²	Oddaniu w najem podlega część budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Krasnem o pow. użytk. 81,70 m ² stanowiącego własność Gminy Krasne, zlokalizowanego na działce ewid. nr 1378 położonej w Krasnem, gm. Krasne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pocztowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.	638,44zł/mc netto + VAT	-	Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu każdorazowo będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 5 maja 2016 r. do dnia 25 maja 2016 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Krasne, dnia 4 maja 2016 r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wiesław Włodarczyk