

**Zarządzenie nr 21 /2013  
Wójta Gminy Krasne  
z dnia 11 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Krasne nr XXV/155/2012 z dnia 29.06.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne

**Wójt Gminy Krasne  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne ogłoszenia o przeprowadzeniu pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 2088 o pow.0,02 ha stanowiąca własność Gminy Krasne gm. Krasne.
2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 25.030,50 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści zł 50/100).
3. Ustalić dla nieruchomości opisanej w ust. 1 wadium w pieniądzu w wysokości 2.504,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta cztery zł, 00/100).
4. Termin przetargu ustala się na dzień 23 maja 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>.
5. Termin wniesienia wadium ustala się na dzień 20 maja 2013 r. na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 maja 2013 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 240,00 zł.

**§ 2**

Ogłoszenie o pierwszym przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE  
inż. Alfred Maternia

## OGŁOSZENIE

o przetargu na sprzedaż nieruchomości

### Wójt Gminy Krasne

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej w miejscowości Krasne gm. Krasne

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis ,przeznaczenie sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	2088	0,02 ha W użytkach Ps IV 0,02 ha	Kw Rz 1Z/001112 97/5	Działka położona w pasie terenów budownictwa mieszkaniowego, w sąsiedztwie drogi krajowej E-4. Nieruchomość zagospodarowana jako droga dojazdowa, utwardzona materiałem kamiennym. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań, nieruchomości położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	<b>25.030,50zł (brutto) w tym 4.680,50 zł stanowi podatek Vat wg stawki 23%</b>	<b>2.304 zł</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym ,że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 240,00 zł

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 23.05.2013r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krasne - pokój nr 2 na parterze. W przetargu mogą brać udział osoby, fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium na nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003 Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 do dnia 20.05.2013r. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek tj. do dnia 20.05.2013r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać oryginał i kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo notarialne. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 19.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(Dz.U.z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika ,który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu ,jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o umowie sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne pokój nr 23 tel. 17 855 59 23 ,17 855 59 24.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne w okresie od .15.04.2013r.na okres 30 dni .

opublikowano na stronie BIP UG Krasne

rozplakatowano na terenie Gminy Krasne

oraz podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu tego ogłoszenia przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Krasne 11.04.2013r

WÓJT GMINY KRASNE  
inż. Albeda Maternia