

**Zarządzenie nr 42/2014
Wójta Gminy Krasne
z dnia 26 maja 2014 r.**

**w sprawie najmu budynku stanowiącego własność Gminy Krasne
w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518), w związku z Uchwałą Nr LII/358/2014 Rady Gminy Krasne z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie najmu budynku stanowiącego własność Gminy Krasne,

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu z Panią Bożeną Al Soori, prowadzącą działalność gospodarczą pn. Apteka „HIBISKUS” Bożena Al Soori, z siedzibą ul. Siemiradzkiego 6, 35-006 Rzeszów, której przedmiotem jest budynek o pow. użytk. 83 m², położony na działce nr ewid. 1368 w Krasnem, gm. Krasne, stanowiący własność Gminy Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.
2. Sporządzić wykaz dla nieruchomości opisanej w pkt. 1 i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, a ponadto podać informację o wywieszeniu tego wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości opisanej w pkt. 1, w wysokości 2 680,40 zł netto (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych, 40/100);
4. Wykaz, o którym mowa w pkt. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE
inż. Alfred Maternia



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krasne, została przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargowym (kolejna umowa najmu na okres do 3 lat).

Lp.	Oznaczenie nieruchom.		Pow. użytk. w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarow.	Czynsz za najem	Termin zagosp. nieruchomości.	Warunki i termin płatności	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	Nr ew. działki	Obręb Nr KW							
1.	1368	Nr 0001, Krasne, gm. Krasne	83 m ²	Nieruchomość położona w miejscowości Krasne, przy drodze powiatowej przez wieś. Oddaniu w najem podlega budynek o pow. użytk. 83 m ² , położony na działce nr ewid. 1368 w Krasnem nr 151. Nieruchomość przeznaczona jest do wynajęcia w trybie przetargowym (kolejna umowa najmu na okres do 3 lat) na rzecz Pani Bożeny Al Soori prowadzącej działalność gospodarczą pn. Apteka „HIBISKUS” Bożena Al Soori z/s w Rzeszowie, w celu prowadzenia punktu aptecznego.	2 680,40 zł/mc netto + VAT	29 czerwca 2014 r.	Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu każdorazowo będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związanych z podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 27 maja 2014 r. do dnia 16 czerwca 2014 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporządziła: G. Giedlarowicz

Krasne, dnia 26 maja 2014 r.

WÓJT GMINY KRASNE
inż. Alfred Wajert