

**Zarządzenie nr 28/2014
Wójta Gminy Krasne
z dnia 28 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego
na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Krasne i BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne, ogłoszenia o przeprowadzeniu pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne, obejmującej pomieszczenie o pow. użytk. 200 m² zlokalizowane w budynku magazynowo – handlowym o numerze 198 w Malawie, położonym na działce nr ewid. 1037/4 w Malawie, gm. Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 2 lat.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 1 200,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych, 00/100).
3. Ustalić wadium w pieniądzu dla nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100).
4. Termin przetargu ustala się na dzień 5 czerwca 2014 r. o godz. 11⁰⁰.
5. Termin wniesienia wadium ustala się na dzień 29 maja 2014 r., na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29 maja 2014 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 12,00 zł.

§ 2

Ogłoszenie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1, stanowi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE
inż. Alfred Materni

Wójt Gminy Krasne

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne, położonej w miejscowości Malawa, gm. Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 2 lat.

Lp.	Nr ew. działki	Obręb	Nr KW	Pow. użytk. nieruch. w m ²	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości.	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	1037/4	Nr 0002, Malawa, gm. Krasne	RZ1Z/ 00133 896/4	200 m ²	Nieruchomość położona w miejscowości Malawa przy drodze powiatowej przez wieś. Oddaniu w najem podlega pomieszczenie o pow. użytk. 200 m ² zlokalizowane w budynku magazynowo – handlowym o numerze 198, położonym na działce nr ewid. 1037/4, w celu prowadzenia działalności gospodarczej na okres 2 lat.	1 200,00 zł/mc netto + VAT	200,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 12,00 zł.

Przetarg na najem w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 5 czerwca 2014 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 (Parter).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto EBS Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121, Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003, do dnia 29 maja 2014 r. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek, tj. do dnia 29 maja 2014 r. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać powierzoną użytkownikowi, numer ewidencyjny i położenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu.

Przed komisją przetargową należy okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość, a w przypadku pełnomocnictwa – pełnomocnictwem. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki posiadające osobowość prawną, prowadzące działalność gospodarczą, legitymujące się stosownymi dokumentami potwierdzającymi powyższe (3-miesięczny wypis właściwego rejestru oraz odpowiednie pełnomocnictwa).

Czynsz na najem nieruchomości zostanie ustalony w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do kwoty czynszu uzyskanego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Szczegółowych informacji o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 25 (II piętro) lub pod numerami telefonu 17 855 59 23, 17 855 59 39.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę jego odwołania.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 29.04.2014 r. do dnia 28.05.2014 r., opublikowano na stronie internetowej Gminy Krasne i BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowano na terenie Gminy Krasne oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporz: G. Giedlarowicz

Krasne, dnia 28.04.2014 r.

WÓJT GMINY KRASNE
Inż. Alfred Materni