

**Zarządzenie nr 12/2014
Wójta Gminy Krasne
z dnia 4 marca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych
na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Krasne i BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne, ogłoszenia o przeprowadzeniu pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na najem n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne:
 - a) pomieszczenie o pow. użytk. 120 m² zlokalizowane w budynku magazynowo – handlowym o numerze 198 w Malawie, na działce nr ewid. 1037/4 w Malawie, gm. Krasne, wraz z dostępem do placu manewrowego;
 - b) pomieszczenie o pow. użytk. 53,46 m² zlokalizowane w budynku magazynowo – handlowym o numerze 198 w Malawie, na działce nr ewid. 1037/4 w Malawie, gm. Krasne, wraz z dostępem do placu manewrowego;w celu prowadzenia działalności handlowej na okres do dnia 31 grudnia 2014 r.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu za najem nieruchomości:
 - a) opisanej w ust. 1 lit. a), w wysokości 960,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych, 00/100);
 - b) opisanej w ust. 1 lit. b), w wysokości 427,68 zł netto (słownie: czterysta dwadzieścia siedem złotych, 68/100).
3. Ustalić wadium w pieniądzu dla nieruchomości:
 - a) opisanej w ust. 1 lit. a), w wysokości 190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych, 00/100);
 - b) opisanej w ust. 1 lit. b), w wysokości 85,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych, 00/100).
4. Termin przetargów ustala się na dzień 11 kwietnia 2014 r.:
 - a) o godz. 11⁰⁰, dla nieruchomości opisanej w ust. 1 lit. a);
 - b) o godz. 12⁰⁰, dla nieruchomości opisanej w ust. 1 lit. b).

Wójt Gminy Krasne
o g ł a s z a

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne, położonych w miejscowości Malawa, gm. Krasne, w celu prowadzenia działalności handlowej na okres do dnia 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Nr ew. działki	Obręb	Nr KW	Pow. użytk. nieruch. w m ²	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości.	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	1037/4	Nr 0002, Malawa, gm. Krasne	RZ1Z/ 00133 896/4	120 m ²	Nieruchomość położona w miejscowości Malawa przy drodze powiatowej przez wieś. Zabudowana budynkiem magazynowo – handlowym o nr. 198. Oddaniu w najem podlega pomieszczenie zlokalizowane w w/w budynku, wraz z dostępem do placu manewrowego, w celu prowadzenia działalności handlowej do dnia 31.12.2014 r.	960,00 zł/mc netto + VAT	190,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.
2.	1037/4	Nr 0002, Malawa, gm. Krasne	RZ1Z/ 00133 896/4	53,46 m ²	Nieruchomość położona w miejscowości Malawa przy drodze powiatowej przez wieś. Zabudowana budynkiem magazynowo – handlowym o nr. 198. Oddaniu w najem podlega pomieszczenie zlokalizowane w w/w budynku, wraz z dostępem do placu manewrowego, w celu prowadzenia działalności handlowej do dnia 31.12.2014 r.	427,68 zł/mc netto + VAT	85,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 5,00 zł.

Przetargi na najem w/w nieruchomości odbędą się w dniu 11 kwietnia 2014 r. o godzinie 11⁰⁰ (dla nieruchomości opisanej w pkt. 1), o godzinie 12⁰⁰ (dla nieruchomości opisanej w pkt. 2), w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 (Parter).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto EBS Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121, Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003, do dnia 7 kwietnia 2014 r. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek, tj. do dnia 7 kwietnia 2014 r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać powierzoną użytkową, numer ewidencyjny i położenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości opisanej w pkt. 1 lub 2 nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu.

Przed komisją przetargową należy okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość, a w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwem. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność handlową, legitymujące się stosownymi dokumentami potwierdzającymi powyższe (3-miesięczny wypis właściwego rejestru sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwa).

Czynsz na najem w/w nieruchomości zostanie ustalony w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do kwoty czynszu uzyskanego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Szczegółowych informacji o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 25 (II piętro) lub pod numerami telefonu 17 855 59 23, 17 855 59 39.

Właściwy organ może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach, podając przyczynę ich odwołania.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 06.03.2014 r. do dnia 04.04.2014 r., opublikowano na stronie internetowej Gminy Krasne i BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowano na terenie Gminy Krasne oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporz.: G. Giedlarowicz

Krasne, dnia 04.03.2014 r.

WÓJT-GMINY KRASNE
inż. Alfred Maternia