

ZARZĄDZENIE NR 5 /2014
WÓJTA GMINY KRASNE
z dnia 24 stycznia 2014r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne
w trybie przetargu oraz ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XV/89/2011 z dnia 25.10.2011r.w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne, oraz Uchwałą nr XXIX/201/2012 Rady Gminy Krasne z dnia 05.11.2012r.o zmianie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne

**Wójt Gminy Krasne
zarządza co następuje :**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krasne oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 2177/13,2179/3,2182/3,2183/1,2182/5,2183/3,2184/1,2185/1,2186/1 o łącznej pow. 1,2321ha położone w obrębie Krasne gm.Krasne .
2. Sporządzić wykaz nieruchomości dla działek ewid. wymienionych w ust.1 i podać do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę nieruchomości opisaną w ust. 1 na kwotę 4.500.000 zł (brutto) (słownie : cztery miliony pięćset tysięcy zł) w tym 841.463,41 zł podatek Vat 23% .
4. Wyznaczyć 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu dla osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 5.Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE
inż. Alfred Maternia

W Y K A Z

Wójt Gminy Krasne podaje do wiadomości, że następująca niżej wymieniona nieruchomości położona w obrębie Krasne gm.Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego , zgodnie z art.37 ust.1 ,art.40 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102,poz.651 z późn. zm.).

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	2177/13 2179/3 2182/3 2183/1 2182/5 2183/3 2184/1 2185/1 2186/1	0,24 0,21 0,16 0,02 0,0229 0,1115 0,1763 0,2239 0,0675 1,2321 ha	KW RZ1Z/00069635/7 Dz.III wpisane: ograniczone pr. rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.w Lublinie Oddział Rzeszów Dz.nr 2183/1 - 5 kabli elektroenergetycznych Dz.nr 2182/5,2183/3,2188/1 - 9 kabli DVK 160 Uwaga: do części składowych nieruchomości nie należą urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa	Nieruchomość położona w pasie terenów budownictwa usługowego, w sąsiedztwie drogi krajowej E-4. Nieruchomość niezabudowana, położona na skraju miejscowości Krasne przy granicy z gruntami miasta Rzeszowa. Przez dz.nr 2177/13 przebiegają gazociągi przesyłowe, wysokoprężne. W połud.zach.części kompleksu przebiega sieć wodociągowa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usług Komercyjnych położonych w miejscowości Krasne nieruchomości położona jest w obszarze 3U, 1UC, 5U, 4U, 1UC, częściowo 03KDW i częściowo 04KDW Gdzie: 1UC tereny zabudowy usługowej w tym rozmieszczenia obiektów, usługowych o pow. powyżej 2000m2 3U 5U tereny zabudowy usługowej oraz obiektów zaplecza komunikacji, mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane 4U tereny zabudowy usługowej nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 04KDW,03KDW , tereny dróg wewnętrznych	Nie dotyczy	4.500.000 (brutto) w tym 841.463,41 zł stanowi podatek VAT wg stawki 23%	Gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp.nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne w okresie od 30.01.2014r. na 21 dni
Informacja o wywieszeniu tego wykazu jest podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej opublikowaniu na stronie BIP UG Krasne rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne.

Krasne, dnia 24.01.2014r.

WÓJT GMINY KRASNE
inż. Alfred Maternia