

1. Identyfikator podatkowy NIP */ numer PESEL podatnika**

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. **Wójt Gminy Krasne**
36-007 Krasne 121

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)	<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)	<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, numery ksiąg wieczystych lub zbiór dokumentów	
7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **	
8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (wskazuje się tylko, gdy nie nadano nr PESEL) **	
9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**	
10. Klasa rodzaj działalności (PKD Dz. U. z 2007 r. Nr 251 poz. 1885 z późn. zm.)	

B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja Podatkowa.

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)	<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej
--	--

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie (miejsce / adres położenia przedmiotów opodatkowania)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
---	-----------------------------	--------------	--------------

2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ha	25.	26.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. m ²	31.	32.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ² m ²	34.	35.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ²	43.	44.
5. pozostałych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. m ² m ² m ²	46.	47.

D.3. BUDOWLE

1. budowle (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	48.	49.%	50.
---	--------------	---------------	--------------

RAZEM KWOTA PODATKU		
	Kwota podatku Suma kwot z części D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	51.
E. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI		
E.1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI - ART. 7 UST. 1 USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH		
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia nieruchomości w m² albo wartość budowli w złotych	Kwota zwolnienia
1. Budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	52.	53.
2. Grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	54.	55.
3. Budynki gospodarcze lub ich części, w tym:	X	X
a) służące wyłącznie działalności leśnej lub rybackiej	56.	57.
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej;	58.	59.
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;	60.	61.
4. Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży, w tym:	X	X
a) budynki	62.	63.
b) grunty	64.	65.
5. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:	X	66. Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru oraz data i sygnatura decyzji.
a) budynki	67.	68.

b) grunty	69.	70.
6. Znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody, w tym:	X	X
a) budynki trwale związane z gruntem	71.	72.
b) budowle trwale związane z gruntem	73.	74.
c) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową	75.	76.
7. Grunty stanowiące nieużytki, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	77.	78.
8. Użytki ekologiczne, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	79.	80.
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	81.	82.
10. Grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	83.	84.
11. Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.) zgodnie z jej aktem założycielskim, w tym:	X	85. Należy podać organ dokonujący wpisu, datę wpisu oraz numer pozycji wpisu.
a) budynki	86.	87.
b) budowle	88.	89.
12. Inne zwolnienia	90.	91.

Razem kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości z art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	92.
--	-----

E.2. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WPROWADZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KRASNE - ART. 7 UST. 3 USTAWY O PODATKACH I OPLATACH LOKALNYCH

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia nieruchomości w m² albo wartość budowl w złotych	Kwota zwolnienia
1. Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej z wyłączeniem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, w tym:	X	X
a) grunty	93.	94.
b) budynki	95.	96.
2. Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w sferze kultury fizycznej - w zakresie nie objętym zwolnieniami na podstawie ustaw, w tym:		
a) grunty	97.	98.
b) budynki	99.	100.
3. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, w tym:		
a) grunty	101.	102.
b) budynki	103.	104.
4. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym:		
a) grunty	105.	106.
b) budynki	107.	108.

Razem kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	109.
Razem kwota zwolnień z podatku od nieruchomości z art. 7 ust. 1 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (suma poz. 92 i 109)	110.
Kwota podatku od nieruchomości po odliczeniu zwolnień z art. 7 ust. 1 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (należy od poz. 51 odjąć poz. 110)	111.

F. PODPIS PODATNIKA	
F.1. PODPIS SKŁADAJĄCEGO */OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (niepotrzebne skreślić).	
112. Imię	113. Nazwisko
114. Data wypełnienia deklaracji	115. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego *
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
G.1 Uwagi organu podatkowego	

* Niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, **kwoty podatków**, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom, inkasentom zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszących mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Pouczenie:

W wypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot wynikających z niniejszej deklaracji lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.)