

**OGŁOSZENIE**  
o przetargu na sprzedaż nieruchomości  
**Wójt Gminy Krasne**  
Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej w miejscowości Malawa, gm. Krasne  
powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądku	Minimalne postąpienie
1.	1882/7 obręb Malawa Gmina Krasne Ps-IV 0,1334 ha	0,1334 ha	KW RZ1Z/00080100/1	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewid. nr 1882/7 o powierzchni 0,1334 ha położona w obrębie Malawa, gmina Krasne, powiat rzeszowski – przeznaczona do sprzedaży. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie na użytkach rolnych, występuje zadrzewienie olchą . Drzewostan bez oznak pielęgnacji , o niskiej wartości użytkowej , z widocznymi wiatrolapami. Obrzeża działki przy cieku wodnym położone na stromej skarpie, na której drzewostan stanowi ochronę przed erozją Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr. ewid 1882/7 w obrębie Malawa położona jest w terenie oznaczona symbolem ZL – lasy. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31.10.2023 r.</p>	Nie dotyczy	40.000 zł (brutto)  Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie ,z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931)	8.000,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 400 zł

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r., poz. 344 ) upłynął w dniu 06.03.2023 r.**

**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 27.04.2023 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium na nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 21.04.2023 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 21.04.2023 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.**

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 16.03.2023 r. na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, Ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie -Monitor Urzędowy.

Krasne, dnia 16.03.2023 r.

WÓJT GMINY KRASNE  
  
mgr Wilhelm Woźniak