

OGŁOSZENIE
o przetargu na sprzedaż nieruchomości
Wójt Gminy Krasne
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej w miejscowości Krasne, gm. Krasne
powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniędzy	Minimalne postąpienie
1.	2091/94 obręb Krasne Gmina Krasne R-IIIa 0,0096	0,0096 ha	KW RZ1Z/00111297/5 Dz.III Prawa, roszczenia i ograniczenia: Wpisy w poz. 1,2 nie dotyczą dz. nr 2091/94 Wpis w poz. 3 dot. nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą dz. nr 2091/78 położoną w Krasnem (po podziale dz. nr: 2091/89, 2091/90 2091/92,2091/93 położone w Krasnem) na rzecz każdoczesnych właścicieli dz. nr 2091/47, 2133/33 położonych w Krasnem.	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0096 ha posiada kształt prostokąta. Położona jest na płaskim terenie, sklasyfikowana jako użytek RIIIa . Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasne. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne działka uchwalonego Uchwałą Nr XLI/302/2009 Rady Gminy Krasne z dnia 2 grudnia 2009r. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2091/94 w obrębie Krasne, położona jest w terenie oznaczonym na mapie symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	Nie dotyczy	15.000,00 zł (brutto) Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931)	1500,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 150 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 22.12.2022 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 23.02.2023 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium na nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003 Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 do dnia 17.02.2023 r. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. do dnia 17.02.2023 r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 13.01.2023 r. na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, Ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie -Monitor Urzędowy.

Krasne, dnia 13.01.2023 r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak