

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 86./2022
Wójta Gminy Krasne
z dnia 08.08. 2022 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Krasne

Ogłasza

Rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej
w miejscowości Palikówka gm. Krasne
powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

oznaczonej jako: nr działka: 489/13 pow.2,1541 ha Ps III 2,1541 ha

objętą księgą wieczystą KW RZ1Z/00106262/3 ,Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki
ewid. nr: 489/13 w obrębie Palikówka.

Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości:

Na działce ewid. nr: 489/13 o pow. 2,1541 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne
znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej
autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów
nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się
w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22
– „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

Cena wywoławcza nieruchomości

1.615.575,00 zł (netto)

Do ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Zaliczka w pieniądzu :

Dla dz. nr 498/13 w kwocie 161.560 zł

Forma zbycia:

Przeniesienie własności (zbycie).

Terminy odbytych przetargów:

I przetarg odbył się w dniu **24.03.2022 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym;

II przetarg odbył się w dniu **30.06.2022r.** i zakończył się wynikiem negatywnym

Termin przeprowadzenia rokowań:

**Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Krasne ,
36-007 Krasne 121, sala nr 2 na parterze w dniu 20.10.2022r. o godzinie 11:00. Ustna
część rokowań nastąpi bezpośrednio po zamknięciu jawnej części rokowań.**

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach(**załącznik nr 1**) w kopertach
zamkniętych z dopiskiem „Rokowania 20.10.2022r. – nieruchomość położona w
miejscowości Palikówka gm. Krasne oznaczona jako działka ewid..... pow..... ha ”

w terminie **do dnia 17.10.2022r. godz. 15:00** na Biurze podawczym Urzędu Gminy Krasne pokój nr 3 .

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).
- nr rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona zaliczka

Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krasne w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z załącznikiem nr 2.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 20.10.2022r. – nieruchomość położona w miejscowości Palikówka gm. Krasne oznaczona jako działka ewid..... pow..... ha ”

2. **Zaliczkę** na zakup nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 17.10.2022 r.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 17.10.2022 r.**

Na dowodzie wpłaty zaliczki należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem rokowań .

4. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

8. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

9. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Osoby biorące udział w rokowaniach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem rokowań (oświadczenie, że osoba biorąca udział w rokowaniach zapoznała się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2)

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2021r., poz. 2534)w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

12. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

13. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań uzyskać można w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, Tel. 17 2300208, 172300209.

Klauzula informacyjna stanowiąca o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Gminę Krasne w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości stanowi (załącznik nr 3).

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy .

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021r.poz.1899 ze zm.) oraz

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021r.poz.2213).

WÓJT GMINY KRASNE


mgr *Wilhelm Woźniak*

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej w miejscowości Palikówka gm. Krasne powiat rzeszowski, województwo podkarpackie oznaczonej jako: nr działka: 489/13 pow.2,1541 ha Ps III 2,1541 ha

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot:

.....
.....
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia:

3. Oświadczam, że zapoznałem/am* się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach zamieszczonym w z dniai przyjmuję je bez zastrzeżeń.

4. Proponowana cena nieruchomości: (słownie złotych:)

5. Sposób zapłaty:

.....
.....
.....

6. Numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona zaliczka:

.....

7. Do niniejszego zgłoszenia załączam:

a) kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości zł, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,

b) _____.

.....
Czytelny podpis oferenta
(W przypadku osób prawnych czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wraz z nazwą i siedzibą firmy)

* właściwe podkreślić

Krasne, dnia.....

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości położonej
.....oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr
.....a także warunki rokowań na jej zbycie oraz, że przyjmuję
warunki rokowań bez zastrzeżeń .

.....

Czytelny podpis oferenta
*(W przypadku osób prawnych czytelny
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wraz z nazwą
i siedzibą firmy)*

* właściwe podkreślić

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**TEMAT:** PRZETARG LUB ROKOWANIA NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**KOGO DOTYCZY INFORMACJA:** UCZESTNICY PRZETARGU LUB ROKOWANIA

1. **Kto wykorzystuje dane:** Gmina Krasne.
2. **Kontakt:** 36-007 Krasne 121, tel. 17 23 00 200, e-mail: sekretariat@gminakrasne.pl.
3. **Inspektor ochrony danych:** daneosobowe@gminakrasne.pl.
4. **Kim jest inspektor ochrony danych:** inspektor jest specjalistą z zakresu ochrony danych osobowych.
5. **Cel wykorzystania danych:** przeprowadzenie przetargu lub rokowań na zbycie nieruchomości w trybie wybranym przez Organizatora; rozpatrywanie skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu lub rokowań; sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu lub rokowań; podanie do publicznej wiadomości wyników przetargu lub rokowań; dokonywanie wezwań i zawiadomień.
6. **Podstawa prawna:** art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
7. **Kto może otrzymać dane:** wyniki przetargu lub rokowań podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając stosowną informację w siedzibie urzędu – w związku z tym, dostęp do niektórych informacji może otrzymać potencjalnie nieograniczona liczba osób; dostawca programu do elektronicznego zarządzania dokumentacją; kancelarie adwokackie, radcowskie i doradztwa prawnego, którym zlecono świadczenie pomocy prawnej.
8. **Skąd pochodzą dane osobowe:** bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą.
9. **Okres przechowywania danych:** wieczyście.
10. **Dlaczego tak długo:** okres ten wynika z Ustawy z dnia z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
11. **Przysługujące prawa:**

PRZYSŁUGUJĄCE PRAWO	NA CZYM POLEGA	ZASTRZEŻENIA	JAK SKORZYSTAĆ
Dostępu do danych	Prawo do uzyskania informacji o tym czy Gmina Krasne dysponuje danymi zainteresowanej osoby, jakie są to dane oraz jak są wykorzystywane. Informacje przekazuje się w formie notatki	Prawo dostępu do danych nie polega na przekazaniu kopii dokumentacji . Dostęp do niektórych informacji może być ograniczony, jeżeli wymaga tego ochrona praw i wolności innych osób . Przed udzieleniem dostępu do danych, Gmina Krasne może żądać dodatkowych informacji , celem zweryfikowania czy udziela dostępu do danych prawidłowej osobie.	Złóż wniosek – dane kontaktowe znajdują się w punkcie 1. i 2.
Sprostowania danych	Prawo do poprawiania nieprawidłowych danych, aktualizacji nieaktualnych oraz uzupełniania niekompletnych	Może być potrzebne okazanie dokumentu potwierdzającego prawdziwość danych – np. dowodu osobistego	Złóż wniosek – dane kontaktowe znajdują się w punkcie 1. i 2.
Usunięcia danych	Prawo do bycia zapomnianym – żądania, by dane dotyczące zainteresowanej osoby zostały skasowane	Przysługuje wyłącznie, gdy: dane zainteresowanej osoby nie są już potrzebne lub dane są wykorzystywane niezgodnie z prawem lub przepisy prawa nakazują usunięcie danych	Złóż wniosek – dane kontaktowe znajdują się w punkcie 1. i 2.
Ograniczenia przetwarzania	Prawo do żądania, by dane nie były więcej wykorzystywane w określonym celu	Przysługuje wyłącznie, gdy: zainteresowana osoba kwestionuje prawidłowość swoich danych lub jeśli jej dane są wykorzystywane niezgodnie z prawem lecz zainteresowana osoba sprzeciwia się ich usunięciu lub gdy dane zainteresowanej osoby nie są już	Złóż wniosek – dane kontaktowe znajdują się w punkcie 1. i 2.

PRZYSŁUGUJĄCE PRAWO	NA CZYM POLEGA	ZASTRZEŻENIA	JAK SKORZYSTAĆ
		potrzebne lecz są one potrzebne tej osobie do dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami	
Skargi do prezesa urzędu ochrony danych osobowych	Prawo do zawiadomienia organu odpowiedzialnego za przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych o naruszeniu prawa	Składając skargę należy wskazać na kogo składa się skargę oraz opisać na czym polega naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych	Skontaktuj się z Urzędem Ochrony Danych Osobowych

12. **Czy muszę podać dane:** tak – jest to obowiązek ustawowy.

13. **Konsekwencje odmowy:** brak możliwości wzięcia udziału w przetargu lub rokowaniach.

14. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** nie dotyczy.

15. **Profilowanie:** nie dotyczy.