

WÓJT GMINY KRASNE
36-007 KRASNE 121
tel. 17 23 00 200

OGŁOSZENIE
o przetargach na sprzedaż nieruchomości
Wójt Gminy Krasne
Ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż następujących niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w miejscowości Palikówka, gm. Krasne
powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie
1.	obręb Palikówka Gmina Krasne	489/9 - PsIII - 0,9269 ha	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/9 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/9 o pow. 0,9269 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 277 361,00 zł netto	127 740,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 12 780,00 zł

2.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/10 - PsIII - 0,9269 ha	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/10 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/10 o pow. 0,9269 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 277 361,00 zł netto	127 740,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 12 780,00 zł
3.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/11 - PsIII - 0,9269 ha	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 dotyczą działki ewid. nr: 489/11 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/11 o pow. 0,9269 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 277 361,00 zł netto	127 740,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 12 780,00 zł

4.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/13 - PsIII - 2,1541 ha	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/13 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/13 o pow. 2,1541 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	2 968 565,00 zł netto	296 860,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 29 690,00 zł
5.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/14 - PsIII - 0,9981 ha	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/14 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/14 o pow. 0,9981 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 375 482,00 zł netto	137 550,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 13 760,00 zł

6.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/17 - PsIII - 2,2226 ha	KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/17 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/17 o pow. 2,2226 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	3 062 965,00 zł netto	306 300,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 30 630,00 zł
----	---------------------------------	----------------------------------	---	---	-------------	--------------------------	---------------	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 6.01.2022 r. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie poszczególnych w/w nieruchomości odbyły się w dniu 24.03.2022r i zakończyły się wynikiem negatywnym.

- 1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/9 o pow. 0,9269 ha odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/10 o pow. 0,9269 ha odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godzinie 9³⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/11 o pow. 0,9269 ha odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/13 o pow. 2,1541 ha odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/14 o pow. 0,9981 ha odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/17 o pow. 2,2226 ha odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godzinie 11³⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium na nieruchomości wymienione w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 24.06.2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 24.06.2022 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć umowę spółki, uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki ,pozwalające na nabycie nieruchomości. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku

reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r.poz.1899 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.z 2021r.poz.2213)

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209, 17 23 00 208.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 20.04.2022 r. na okres dwóch miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Krasne, dnia 19.04.2022 r.

WÓJT GMINY KRASNE
mgr Wilhelm Wozniak