

**OGŁOSZENIE**  
o przetargach na sprzedaż nieruchomości  
**Wójt Gminy Krasne**  
Ogłasza

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w miejscowości Palikówka, gm. Krasne  
powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie
1.	obręb Palikówka Gmina Krasne	489/9 - PsIII - 0,9269 ha	KW RZ1Z/00106262/3  Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/9 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/9 o pow. 0,9269 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 277 361,00 zł netto	127 740,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 12 780,00 zł

2.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/10 - PsIII - 0,9269 ha	KW RZ1Z/00106262/3  Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/10 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/10 o pow. 0,9269 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 277 361,00 zł netto	127 740,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż <b>12 780,00 zł</b>
3.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/11 - PsIII - 0,9269 ha	KW RZ1Z/00106262/3  Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/11 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/11 o pow. 0,9269 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 277 361,00 zł netto	127 740,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż <b>12 780,00 zł</b>

4.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/13 - PsIII - 2,1541 ha	KW RZ1Z/00106262/3  Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/13 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/13 o pow. 2,1541 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	2 968 565,00 zł netto	296 860,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż <b>29 690,00 zł</b>
5.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/14 - PsIII - 0,9981 ha	KW RZ1Z/00106262/3  Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/14 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/14 o pow. 0,9981 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	1 375 482,00 zł netto	137 550,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż <b>13 760,00 zł</b>

6.	Obręb Palikówka Gmina Krasne	489/17 - PsIII - 2,2226 ha	KW RZ1Z/00106262/3  Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr: 489/17 w obrębie Palikówka.	Na działce ewid. nr: 489/17 o pow. 2,2226 ha położonej w obrębie Palikówka, gm. Krasne znajduje się ściernisko po kukurydzy. Działka zlokalizowana jest przy drodze technicznej autostrady A-4 i blisko istniejącego zakładu produkcyjnego, w otoczeniu gruntów nieużytkowanych i częściowo użytkowanych. Ww. działka znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 22 – „Palikówka” – Etap I/1. Według planu działka położona jest w terenie zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	3 062 965,00 zł netto	306 300,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 30 630,00 zł
----	---------------------------------	----------------------------------	---	---	-------------	--------------------------	---------------	--

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 6.01.2022 r.**

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/9 o pow. 0,9269 ha odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/10 o pow. 0,9269 ha odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/11 o pow. 0,9269 ha odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/13 o pow. 2,1541 ha odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/14 o pow. ha 0,9981 ha odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 489/17 o pow. ha 2,2226 ha odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godzinie 11<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium na nieruchomości wymienione w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 18.03.2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 18.03.2022 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będące przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia**

**we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209, 17 23 00 208.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.**

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 20.01.2022 r. na okres dwóch miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Krasne, dnia 19.01.2022 r.

WÓJT GMINY KRASNE  
  
mgr Wilhelm Woźniak