

OGŁOSZENIE
o przetargu na dzierżawę nieruchomości
Wójt Gminy Krasne
Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej w miejscowości Malawa, gm. Krasne

LP	Nr działki	Pow. nieruchomości w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie	Zasady aktualizacji opłat	Termin płatności
1.	1882/4 obręb Malawa gm. Krasne	0,1762 Lzr Ps VI 0,1512 W-Ps VI 0,0250	RZ1Z/00080100/1	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona o pow. 0,1762 ha sklasyfikowana jako użytek Lzr Ps VI 0,1512 ha, W-Ps VI 0,0250 ha położona w miejscowości Malawa, gm. Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	500,00 zł (brutto)	100,00 zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego	Po roku trwania umowy dzierżawy Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za dzierżawę o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny w gotówce, rocznie, w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury, przez wszystkie lata trwania umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu ponosi opłaty związane z posiadaniem gruntu w szczególności podatki i inne należności publiczno-prawne

Pierwszy przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 08.10.2020 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium na nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 01.10.2020 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 01.10.2020 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wyzierzawiający dzierżawi nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę dzierżawy nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 31.08.2020 r. na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Krasne, dnia 25.08.2020 r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Wozniak