

**OGŁOSZENIE**  
o przetargu na sprzedaż nieruchomości  
**Wójt Gminy Krasne**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej w miejscowości Krasne, gm. Krasne  
**powiat rzeszowski, województwo podkarpackie**

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie
1.	2091/79  obręb Krasne Gmina Krasne	0,0134	KW RZ1Z/00111297/5	Nieruchomość niezabudowana o pow. 134 m <sup>2</sup> , sklasyfikowana jako użytek R-IIIa. Dla działki brak planu. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MU. Nieruchomość położona jest w odległości około 1,5 km od granicy miasta Rzeszowa w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 4, w sąsiedztwie ogrodów działkowych i zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, którą stanowi działka ewid. nr 2091/78 położona w Krasnem, częściowo utwardzoną, a częściowo gruntową. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Z uwagi na parametry fizyczne (wielkość i kształt) nieruchomość ma ograniczone możliwości inwestycyjne. Ponadto, działka 2091/50 położona w Krasnem, z której wydzielona została działka ewid. nr 2091/79 obciążona była służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 2091/50 położoną w Krasnem. Zgodnie z przepisami prawa w razie podziału nieruchomości obciążonej służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę ewid. nr 2091/78 położoną w Krasnem i działkę ewid. nr 2138 położoną w Krasnem (współwłasność Gminy Krasne).	Nie dotyczy	<b>8.500,00 zł (brutto)</b>  Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106)	<b>1 700,00 zł</b>	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż <b>100,00 zł</b>

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 27.03.2020 r.**

**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 01.10.2020 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium na nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 24.09.2020 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 24.09.2020 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.**

WÓJT GMINY KRASNE  
mgr Wilhelmina Giebiak

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 24.08.2020 r. na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

Krasne, dnia 20.08.2020 r.