

Wójt Gminy Krasne
o g ł a s z a

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego
położonego w miejscowości Malawa stanowiącego własność Gminy Krasne
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres do 3 lat**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy o pow. użytk. 63 m² znajdujący się w budynku Klubu Rolnika położonego na działce nr ewid. 1039/2, objętej KW nr 87995 w miejscowości Malawa, gm. Krasne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (własność poprzedniego Najemcy), klimatyzacyjną (własność poprzedniego Najemcy), monitoringu (własność poprzedniego Najemcy), wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
2. Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania: oddanie w najem na prowadzenie działalności handlowej na okres do 3 lat.
3. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem: 945,00 zł (netto).**
4. Obciążenia nieruchomości: brak.
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
6. **Termin i miejsce przetargu: Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dniu 15 września 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne w sali ślubów – pokój nr 2 na parterze.**
7. **Wysokość wadium: 180,00 zł.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **11 września 2017 r.** na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek, tj. do dnia 11 września 2017 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed komisją przetargową należy okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem tożsamości. W przypadku udziału pełnomocnika – pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
9. Jeżeli osoba ustalona jako najemca w/w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 10,00 zł.**
12. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Oprócz czynszu za najem najemca będzie ponosił koszty eksploatacji: koszty zużycia energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości, koszty ogrzewania lokalu na podstawie odrębnie podpisanych umów z usługodawcami oraz podatek od nieruchomości.
13. Czynsz płatny będzie w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu i podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w MP.
14. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 23 (II piętro) lub pod numerem telefonu 17 855 59 24.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 10 sierpnia 2017 r. na okres 30 dni, publikuje na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowuje na terenie Gminy Krasne oraz podaje do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu tego ogłoszenia przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat rzeszowski.

Krasne, dnia 9 sierpnia 2017 r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak