

W Y K A Z

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do wiadomości, że następująca niżej wymieniona nieruchomość położona w obrębie Malawa gm. Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne została przeznaczona do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę, na okres 10 lat z koniecznością zrealizowania inwestycji pn.: „Budowa pawilonu handlowo-usługowego, budowa zjazdu z drogi powiatowej, przekrycie rowu”

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości	Warunki płatności
1.	1258/3 – PsII- 0,08 1229/3 – Br-PsII-0,0464, RII- 0,0142 1287/1 –dr - 0,0246 obręb Malawa Gmina Krasne	0,08 0,0606 0,0246 <hr/> 0,1652	KW RZ1Z00080100/1. Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A numer 3952/2016 działka ewid. nr 1258/3 obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz działki ewid. nr 1274/1.	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU. Dla nieruchomości objętej wykazem została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RI.6730.24.2016.MS z dnia 17.05.2016 r. dla inwestycji pn.: „Budowa budynku pawilonu handlowo-usługowego, budowa zjazdu z drogi powiatowej, przekrycie rowu” (załącznik nr 2 do Zarządzenia)	Dzierżawca zobowiązany jest do: uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu handlowo-usługowego, decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej, doprowadzenia mediów (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna), zrealizowania ww. inwestycji w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	1652,00 zł (netto) + 23 podatek VAT. Po roku trwania umowy dzierżawy Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za dzierżawę o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz płatny jest w terminie do 31 marca przez wszystkie lata trwania umowy dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne w okresie od 22.06.2016 r. na 21 dni.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu jest podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej opublikowanie na stronie BIP UG Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.

Krasne, dnia 20.06.2016 r.

WÓJT GMINY KRASNE
mgr *Waldemar Woźniak*