

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krasne , obejmująca lokal użytkowy, została przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchom. według księgi wieczystej oraz katastru nieruchom.:	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Czynsz za najem	Termin zagosp. nieruch.	Warunki i termin płatności	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 35,50 m ² ,znajdujący się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Palikówce zlokalizowanym na działce ewid. nr 837.Zgodnie z Kw RZ1Z/00106262/3 stanowi własność Gminy Krasne .	Oddaniu w najem, podlega lokal użytkowy o pow. użytk. 35,50 m ² w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Palikówce zlokalizowanym na działce ewid. nr 837 położonej w Palikówce, gm. Krasne z przeznaczeniem na usytuowanie centrali telefonicznej na okres 3 lat. Lokal zostaje wynajęty na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym .	545 zł/mc netto + VAT	Lokal w posiadaniu- dotychczasowego najemcy. Umowa najmu wygasa w dniu 30.06.2020r.	Czynsz miesięczny płatny jest w gotówce na podstawie wystawionej faktury Vat w terminie 10 dni,przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu każdorazowo będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 10.06.2020r. na okres 21 dni, opublikowaniu na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie .

Krasne, dnia 09.06.2020r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Wozniak