

**Uchwała Nr XXXIII/370/2002
Rady Gminy Krasne
z dnia 26 kwietnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krasne dotyczącej terenów położonych wzdłuż drogi krajowej E 4 w miejscowości Malawa i Krasne

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

**Rada Gminy Krasne
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krasne dotyczącą terenów położonych wzdłuż drogi krajowej E 4 w miejscowości Malawa i Krasne, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek sporządzony na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie określonym legendą.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,62 ha, położony przy drodze krajowej E 4 w Krasnem i Malawie.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U(k)**, pod usługi komercyjne wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RP**, pod uprawy polowe.

§ 4

Przy zagospodarowywaniu terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U(k)**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia tego terenu w zasięgu obszaru górniczego Husów – Albigowa – Krasne 1 oraz w zasięgu strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 425.

§ 5

Ilekcóż w uchwale jest mowa o:

- 1) **graniczy obszaru planu** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar objęty planem, której przebieg nie może być korygowany w procedurze wydawania decyzji administracyjnych,

- 2) **linii rozgraniczającej orientacyjnej wewnętrznej** – należy przez to rozumieć linię wewnętrznego podziału terenu określoną z uwzględnieniem rozmieszczenia poszczególnych funkcji,
- 3) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym sposobie przeznaczenia i użytkowania, której przebieg nie może być korygowany w trybie wydawania decyzji administracyjnych,
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć granicę, której nie należy przekraczać przy lokalizacji zabudowy,
- 5) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe lub grupy miejsc parkingowych,
- 6) **przeznaczeniu terenów** - należy przez to rozumieć funkcję terenu, czyli sposób użytkowania terenu, ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym, nastawionym na osiągnięcie zysku, nie mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, z wykluczeniem stacji paliw,
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną w kondygnacjach użytkowych.

§ 6

1. Teren o powierzchni około 0,50 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **U(k)**, przeznaczony pod usługi komercyjne, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, w szczególności stacji trafo, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) granica obszaru planu - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) linie rozgraniczające orientacyjne – o przebiegu jak na rysunku planu,
 - 3) linie rozgraniczające orientacyjne wewnętrzne – o przebiegu jak na rysunku planu,
 - 4) linie rozgraniczające ściśle określone – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalnej - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna dla zabudowy wielokondygnacyjnej z pomieszczeniami na pobyt ludzi - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) magazynowej – jedna kondygnacja z dopuszczeniem drugiej kondygnacji użytkowej w poddaszu,
 - b) biurowej i socjalnej – do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji użytkowej w poddaszu,
 - 8) dachy wielospadowe lub stropodachy,
 - 9) pokrycie dachowe wykonane z elementów odpowiednich do kąta nachylenia połaci dachowych,
 - 11) droga dojazdowa o utwardzonej nawierzchni o szerokości min. 5 m,
 - 12) plac manewrowy z miejscami postojowymi, o utwardzonej nawierzchni, o min. wymiarach 24 m x 24 m,
 - 13) dopuszcza się grodzenie terenu,

14) wyklucza się realizację zabudowy tymczasowej.

2. Zasady dostępności i obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna - od znajdującej się poza granicami obszaru planu drogi krajowej nr 4, wewnętrzną drogą dojazdową zlokalizowaną na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDw(k)**, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi wewnętrznymi, z włączeniem tej drogi do drogi krajowej nr 4:

a) o charakterze docelowym – w kilometrze 592+700, poprzez drogę serwisową urządzoną na terenie, znajdującym się poza granicami obszaru planu, oznaczonym symbolem **DK**,

b) o charakterze tymczasowym - urządzonym (po likwidacji dwóch istniejących zjazdów indywidualnych) na przedłużeniu wewnętrznej drogi dojazdowej zlokalizowanej na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDw(k)**, z wjazdem i wyjazdem na prawo skręt,

2) miejsca postojowe na własnej działce, zlokalizowane na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KS(k)**, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi wewnętrznymi.

§ 7

Teren o powierzchni około 0,123 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **RP**, wyznaczony granicą obszaru planu oraz linią rozgraniczającą ściśle określoną, przeznacza się pod uprawy polowe, z zakazem zabudowy kubaturowej.

§ 8

1. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta tej sieci.

2. Odprowadzenie ścieków:

a) tymczasowe – do bezodpływowych zbiorników,

b) docelowo - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta tej sieci.

3. Odprowadzenie wód opadowych – do istniejących cieków wodnych, po wstępnym oczyszczeniu tych wód.

§ 9

Gromadzenie i usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 10

Ogrzewanie obiektów – energią cieplną uzyskaną z ekologicznych nośników.

§ 11

Zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej gazu średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta tej sieci.

§ 12

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta tej sieci.

§ 13

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową naziemną.

§ 14

Do czasu zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości **30%**.

§ 16

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/22/93 Rady Gminy Krasne z dnia 21 lipca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego z 1993 r. Nr 7, poz. 84, w granicach objętych planem.


§ 17

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Krasne.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik:
Rysunek planu w skali 1 : 1000

Przewodniczący
Rady Gminy Krasne

Ludwik Szyszka