

**Zarządzenie nr 76/2015  
Wójta Gminy Krasne  
z dnia 23 lipca 2015 r.**

**w sprawie najmu części budynku stanowiącego własność Gminy Krasne  
w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782), w związku z Uchwałą Nr X/79/2015 Rady Gminy Krasne z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie najmu części budynku stanowiącego własność Gminy Krasne,

**Wójt Gminy Krasne  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu z Panem Krystianem Srebrnym, prowadzącym działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „SREBRNY” Krystian Srebrny, z siedzibą Glinik Górny 41, 38-131 Gogołów, której przedmiotem jest część budynku o pow. użytk. 29,50 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ewid. 1039/2 w Malawie 200, gm. Krasne, stanowiącego własność Gminy Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.
2. Sporządzić wykaz dla nieruchomości opisanej w ust. 1 i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, a ponadto podać informację o wywieszeniu tego wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 2 848,41 zł netto (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści osiem złotych, 41/100);
4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA  
Violetta Błotko  
Z-ca Wójta

**WYKAZ**

Wójt Gminy Krasne z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r, poz. 782) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że niniejszym wymienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krasne, została przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat (kolejna umowa najmu).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.:		Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości.	Czynsz za najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarow.	Termin zagosp. nieruchomości.	Termin płatności	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	Nr ew. działki	Obręb Nr KW								
1.	1039/2	Nr 0002, Malawa, gm. Krasne	29,50 m <sup>2</sup>	Część budynku o pow. użytk. 29,50 m <sup>2</sup> , zlokalizowana na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Malawie na działce nr ewid. 1039/2 w Malawie 200, gm. Krasne.	2 848,41 zł/mc netto + VAT	Nieruchomość przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Krystiana Srebrny prowadzącego działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „SREBRNY” Krystian Srebrny z/s w Gliniku Górnym w celu prowadzenia punktu aptecznego na okres 3 lat.	3 września 2015 r.	Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu jednorazowo będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związanych z podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 27 lipca 2015 r. do dnia 16 sierpnia 2015 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporządziła: M. Chorzępa

Krasne, dnia 23.07.2015 r.

~~Z up. WÓJTA~~  
Violetta Błotko  
Z-ca Wójta