

ZARZĄDZENIE NR 0050, ~~52~~ 2017
WÓJTA GMINY KRASNE
z dnia ~~4~~ sierpnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne
w trybie przetargu oraz ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XXIX/201/2012 z dnia 5 listopada 2012 r. o zmianie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne

**Wójt Gminy Krasne
zarządza co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krasne oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 2177/13, 2179/3, 2182/3, 2183/1, 2182/5, 2183/3, 2184/1, 2185/1, 2186/1 o łącznej pow. 1,2321 ha położone w obrębie Krasne, gm. Krasne.
2. Sporządzić wykaz nieruchomości dla działek ewid. wymienionych w ust.1 i podać do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat rzeszowski.
3. Ustalić cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 1 968.000.00 zł (brutto) (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym 368.000,00 zł podatek Vat 23%.
4. Wyznaczyć 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu dla osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Wójta Gminy Krasne

Violetta Błotko

W Y K A Z

Wójt Gminy Krasne podaje do wiadomości, że następująca niżej wymieniona nieruchomości położona w obrębie Krasne gm. Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne, do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.).

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu
1.	2177/13 2179/3 2182/3 2183/1 2182/5 2183/3 2184/1 2185/1 2186/1 obręb Krasne Gmina Krasne	0,24 0,21 0,16 0,02 0,0229 0,1115 0,1763 0,2239 0,0675 1,2321 ha	KW RZ1Z/00069635/7 Dz. III wpisane ograniczone pr. rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Rzeszów Dz.nr 2183/1 - 5 kabli elektroenergetycznych Dz.nr 2182/5, 2183/3, 2188/1 - 9 kabli DVK 160	Nieruchomość położona w pasie terenów budownictwa usługowego, w sąsiedztwie drogi krajowej E-4. Nieruchomość niezabudowana, położona na skraju miejscowości Krasne przy granicy z gruntami miasta Rzeszowa. Przez dz.nr 2177/13 przebiegają gazociągi przesyłowe, wysokoprężne, w części środkowej działki przebiega linia telekomunikacyjna, w połud.-zach. skraju działki znajduje się słup napowietrznej linii telekomunikacyjnej. W połud.-zach. części kompleksu przebiega sieć wodociągowa wo 160. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usług Komercyjnych położonych w miejscowości Krasne nieruchomości położona jest w obszarze 3U, 1UC, 5U, 4U, 1UC, częściowo 03KDW i częściowo 04KDW Gdzie: 1UC tereny zabudowy usługowej w tym rozmieszczenia obiektów, usługowych o pow. powyżej 2000 m ² 3U, 5U tereny zabudowy usługowej oraz obiektów zaplecza komunikacji, mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane 4U tereny zabudowy usługowej nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 04KDW, 03KDW, tereny dróg wewnętrznych	Nie dotyczy	1.968.000,00 zł (brutto) w tym 368.000,00 zł stanowi podatek VAT wg stawki 23%	Gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne w okresie od 04.08.2017 r. na 21 dni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu jest podawana do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat rzeszowski.

Z-ca Wójta Gminy Krasne

Violetta Błotko