

**Zarządzenie nr 0050.31.2016
Wójta Gminy Krasne
z dnia 4 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia jego wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczyć do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 39,50 m² zlokalizowany w budynku Domu Ludowego w Malawie, położony na działce ewid. nr 1253 w Malawie, gm. Krasne, stanowiący własność Gminy Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres 3 lat.
2. Sporządzić wykaz dla nieruchomości opisanej w pkt. 1 i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, a ponadto podać informację o wywieszeniu tego wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu za najem nieruchomości opisanej w pkt. 1 w wysokości 869,00zł netto (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 00/100). Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu.
4. Wykaz, o którym mowa w pkt. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE
mgr Wilhelm Woźniak

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że następująca niżej wymieniona nieruchomość obejmująca lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Domu Ludowego w Malawie, stanowiąca własność Gminy Krasne, została przeznaczona do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Pow. użytk. lokalu	Miejscowość/ działka	Nr KW	Położenie, opis, przeznaczenie lokalu I sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem	Warunki płatności	Termin zagospodarowania lokalu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	39,50 m ²	Malawa, gm. Krasne, działka ewid. nr 1253	RZ1Z/00133896/4	Nieruchomość położona w miejscowości Malawa, przy drodze głównej przez wieś, w budynku Domu Ludowego. Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres 3 lat.	869,00 zł (netto)	Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu będzie każdorazowo doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	-	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi opłaty związane z podatkiem od nieruchomości oraz koszty eksploatacji nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 5 kwietnia 2016 r. do dnia 25 kwietnia 2016 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Krasne, dnia 4 kwietnia 2016 r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Witold Woźniak