

Zarządzenie nr 41/2013
Wójta Gminy Krasne
z dnia 16 maja 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego
na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne ogłoszenia o przeprowadzeniu drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne o powierzchni użytkowej 29,50 m² zlokalizowanego na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Malawie położonego na działce ewid. nr 1039/2 w Malawie, gm. Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego na okres 2 lat.
2. Obniżyć cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu nieruchomości, opisanej w ust. 1, ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, do wysokości 3 990,00 zł netto (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100).
3. Ustalić dla nieruchomości opisanej w ust. 1 wadium w pieniądzu w wysokości 790,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt, 00/100).
4. Termin przetargu ustala się na dzień 20 czerwca 2013 r. o godz. 10⁰⁰.
5. Termin wniesienia wadium ustala się na dzień 17 czerwca 2013 r. do godz. 14⁰⁰, w kasie Urzędu Gminy Krasne lub na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17 czerwca 2013 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 50,00 zł.

§ 2

Ogłoszenie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

inż. Alfred Maternia

Wójt Gminy Krasne
o g ł a s z a

drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne zlokalizowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Malawie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego na okres 2 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy o pow. użytk. 29,50 m² znajdujący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Malawie na działce ewid. nr 1039/2, objętej KW nr 87995 w miejscowości Malawa, gm. Krasne, stanowiący własność Gminy Krasne. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie ekspedycji i zaplecze ekspedycji. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (wspólną dla wszystkich pomieszczeń w budynku) oraz elektryczną (osobny licznik en. el.).
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: oddanie w najem na prowadzenie punktu aptecznego na okres 2 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
5. **Drugi ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości opisanej w pkt. 1 odbędzie się w dniu 20 czerwca 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne, Sala ślubów – pok. nr 2, parter.**
6. **Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem ww. lokalu odbył się w dniu 7 maja 2013 r.**
7. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem: 3 990,00 zł netto (słownie: trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100).** Do kwoty czynszu uzyskanego w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu i podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w MP. Oprócz czynszu za najem najemca zobowiązany będzie do samodzielnego opłacania kosztów zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów komunalnych i ogrzewania lokalu na podstawie odrębnie podpisanych umów z usługodawcami, a także innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, podatków oraz ubezpieczenia lokalu.
8. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: 790,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100).** Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 17 czerwca 2013 r. do godz. 14⁰⁰ w Kasie Urzędu Gminy Krasne lub na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek, tj. do dnia 17 czerwca 2013 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w ustalonym przez organizatora miejscu i terminie przetargu, powoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Przed Komisją przetargową należy okazać się dowodem wpłaty wadium, dokumentem potwierdzającym tożsamość, a w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwem. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność handlową w zakresie sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych i legitymujące się stosownymi dokumentami potwierdzającymi powyższe (3-miesięczny wypis właściwego rejestru sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwa).
10. Czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
11. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 50,00 zł.**
12. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 25 (II piętro) lub pod numerem telefonu 17 855 59 39.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 17 maja 2013 r. do dnia 15 czerwca 2013 r., opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowano na terenie Gminy Krasne oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporz. G. Cisek
Krasne, dnia 16 maja 2013 r.

WÓJT GMINY KRASNE
inż. Aleksandra Maternia