

**Zarządzenie nr 23/2013  
Wójta Gminy Krasne  
z dnia 12 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne  
w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/239/2013 Rady Gminy Krasne z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krasne.

**Wójt Gminy Krasne  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu pomiędzy Gminą Krasne, a Panią Wiolettą Nowak, zam. Palikówce, której przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 63 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku Klubu Rolnika w Malawie, o numerze porządkowym 200A, położony na działce ewid. nr 1039/2 w Malawie, gm. Krasne, stanowiący własność Gminy Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Sporządzić wykaz dla nieruchomości opisanej w pkt. 1 i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, a ponadto podać informację o wywieszeniu tego wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości opisanej w pkt. 1 w wysokości 2 319,39 zł netto (słownie: dwa tysiące trzysta dziewiętnaście złotych, 39/100).
4. Wykaz, o którym mowa w pkt. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE  
*inż. Alfred Maternia*


W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że następująca niżej wymieniona nieruchomość obejmująca lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Klubu Rolnika w Malawie, stanowiąca własność Gminy Krasne, została przeznaczona do wynajęcia w trybie bezprzetargowym (kolejna umowa najmu na okres do 3 lat).

Lp.	Pow. użytk. lokalu	Miejscowość/działka	Nr KW	Położenie, opis, przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Cena miesięcznego czynszu za najem	Warunki płatności	Termin zagospodarowania lokalu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	63 m <sup>2</sup>	Malawa, gm. Krasne, działka ewid. nr 1039/2	87995	Nieruchomość położona w miejscowości Malawa, przy drodze głównej przez wieś, w budynku Klubu Rolnika, o numerze porządkowym 200A. Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia w trybie bezprzetargowym (kolejna umowa najmu na okres do 3 lat) na rzecz Pani Wioletty Nowak zam. w Palikówce, na prowadzenie działalności handlowej.	2 319,39 zł (netto)	Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu będzie każdorazowo doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	20 maja 2013 r.	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzeżenie sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi opłaty związane z podatkiem od nieruchomości oraz koszty eksploatacji nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 16 kwietnia 2013 r. do dnia 6 maja 2013 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporządziła: Georgina Cisek  
Krasne, dnia 12 kwietnia 2013 r.

WÓJTA GMINY KRASNE  
  
mgr. Alfred Maternia