

ZARZĄDZENIE NR 117/2015
WÓJTA GMINY KRASNE
z dnia 1 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w obrębie Rzeszów - Załęże w trybie przetargu oraz ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr X/77/2015 z dnia 14.07.2015 r. w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w obrębie Rzeszów - Załęże

**Wójt Gminy Krasne
zarządza co następuje :**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w obrębie 220 Rzeszów – Załęże oznaczonej jako działka ewid. nr 120/15 o pow. 0,2512 ha.
2. Sporządzić wykaz nieruchomości dla działki ewid. wymienionej w ust.1 i podać do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, ogłoszenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 119.323.00 zł (brutto) (słownie : sto dziewiętnaście tysięcy, trzysta dwadzieścia trzy złote).
4. Wyznaczyć 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu dla osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

Wójt Gminy Krasne podaje do wiadomości, że prawo wieczystego użytkowania ustanowione na nieruchomości położonej w obrębie 220 Rzeszów – Załęże zostało przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).

WÓJT GMINY KRASNE
36-007 KRASNE 121
tel. 10-179 855-52-23, fax 855-52-4

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	Warunki płatności	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	120/15 obręb 220 Rzeszów - Załęże	0,2512 ha	KW RZ1Z/00146447/6 Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na okres do: 2089-12-05	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Krasne. Nieruchomość gruntowa – działka o powierzchni 0,2512 ha położona w niewielkiej odległości od terenów zabudowy usługowej oraz drogi ekspresowej S19. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezabudowane i nieuźbrojone. Działka jest urządzona i użytkowana jako droga (o nawierzchni z płyt betonowych pokrytych asfaltem). Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne uchwalonego Uchwałą Nr XVII/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. zmienionego Uchwałą Nr VIII/73/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako droga. Wliczasty użytkownik jest zobowiązany do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).	Nie dotyczy	119 323,00 (brutto) podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o Vat.	Gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne w okresie od 06.10.2015 r. na 21 dni
Informacja o wywieszeniu tego wykazu jest podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej opublikowaniu na stronie BIP UG Krasne
rozplakatuwanu na terenie Gminy Krasne.

Krasne, dnia 01.10.2015 r.