

**Zarządzenie nr 115/2015
Wójta Gminy Krasne
z dnia 29 września 2015 r.**

**w sprawie najmu części budynku stanowiącego własność Gminy Krasne
w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Krasne
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat umowy najmu z Panią Anną Biskup, której przedmiotem jest lokal użytkowy o pow. użytk. 42 m², położony na działce nr ewid. 1039/2 w Malawie 200, gm. Krasne, stanowiący własność Gminy Krasne, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Sporządzić wykaz dla nieruchomości opisanej w ust. 1 i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krasne, a ponadto podać informację o wywieszeniu tego wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne oraz rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne.
3. Ustalić cenę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych, 00/100);
4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r, poz. 73 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krasne została przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.:			Pow. użytk. w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Czynsz za najem	Termin zagosp. nieruch.	Warunki i termin płatności	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	Nr ew. działki	Obręb	Nr KW							
1.	1039/2	Nr 0002, Malawa, gm. Krasne	RZ1Z/00 087995/0	42 m ²	Nieruchomość położona w miejscowości Malawa przy drodze powiatowej przez wieś. Oddaniu w najem podlega lokal użytkowy o pow. użytk. 42 m ² , położony na działce nr ewid. 1039/2 w Malawie nr 200, gmina Krasne. Nieruchomość przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat w celu prowadzenia działalności handlowej.	300,00 zł/mc netto + VAT	Najem na okres do 3 lat	Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu jednorazowo będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzeża sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związanych z podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 30 września 2015 r. do dnia 20 października 2015 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporządziła: M. Chorzępa

Krasne, dnia 29.09.2015 r.

WOJCI GMINY KRASNE

 mgr Wojciech Woźniak