

UCHWAŁA NR LI/344/2014
RADY GMINY KRASNE
z dnia 21 marca 2014 roku

w sprawie odstąpienia od sporządzania projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PALIKÓWKA” dla części obszarów objętych Uchwałą Nr XXXII/228/09 Rady Gminy Krasne z 26 marca 2009 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Krasne
uchwała, co następuje:**

§ 1

Odstępuje się od sporządzania projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PALIKÓWKA” dla części obszarów objętych Uchwałą Nr XXXII/228/09 Rady Gminy Krasne z 26 marca 2009 r.

§ 2

Wyłącza się z projektu planu miejscowego następujące obszary:

- 1) tereny, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - 2) tereny przeznaczone pod drogi publiczne w tym istniejące drogi powiatowe i gminne, które wymagają wykupu gruntów pod poszerzenie do szerokości zgodnej z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - 3) części terenów przeznaczonych pod projektowane drogi wewnętrzne, które wymagają wykupu gruntów i nakładów na realizację,
 - 4) części terenów, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia ale nie będą posiadały dostępności komunikacyjnej z uwagi na koszty wykupu gruntów i nakładów na realizację projektowanych dróg wewnętrznych,
 - 5) tereny rolnicze położone po północnej stronie autostrady z uwagi na złożone wnioski,
 - 6) tereny przeznaczone pod cmentarz i parking z uwagi na złożone wnioski,
 - 7) tereny rolnicze posiadające zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze uzyskaną na etapie sporządzania kolejnych edycji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. z uwagi na złożone wnioski,
- zgodnie z rysunkiem na mapie w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uwzględniając powyższe należy dokonać stosownych korekt projektu planu miejscowego z uwzględnieniem:

- 1) sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego,
- 2) sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) uzyskanych zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- 4) wniosków z prognozy skutków finansowych w tym wydatków gminy związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 4

Dla obszaru objętego planem miejscowym po wyłączeniach ustala się nazwę MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PALIKÓWKA – ETAP I.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR LI / 344 / 2014 RADY GMINY KRASNE z dnia 21 marca 2014 roku

Projekt MPZP „PALIKÓWKA”, sporządzany zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, na podstawie Uchwały Nr XXXII/228/09 Rady Gminy Krasne z 26 marca 2009 r., obejmuje obszar całej miejscowości Palikówka o powierzchni 694,5986 ha. Do sporządzania projektu przystąpiono w październiku 2009 r. Sporządzony projekt MPZP po wprowadzeniu korekt wynikających z uwag GKUA i przeprowadzonych konsultacji społecznych w październiku 2011 r. został przedłożony do uzgodnienia i opiniowania.

W lutym 2012 r. zostało zakończone opracowanie wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 152,5874 ha co stanowiło 21,96% gruntów w miejscowości Palikówka. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Marszałka Województwa Podkarpackiego oraz Podkarpackiej Izby Rolniczej. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-179/12 z dnia 31 października 2012 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne tylko 81,5744 ha gruntów rolnych nie wyrażając zgody na 71,0130 ha.

Zgodnie z harmonogramem opracowania, projekt MPZP został wyłożony do publicznego wglądu od 13 lutego 2012 roku do 6 marca 2012 roku. W ustawowym terminie do 21 marca 2012 r. wniesiono 106 uwag. W sprawie rozpatrzenia uwag Wójt Gminy Krasne wydał Zarządzenie Nr 18a/12 z dnia 11 kwietnia 2012 r.

Korekta projektu MPZP, sporządzona z uwzględnieniem uwag z wyłożenia do publicznego wglądu, wniosków z prognozy skutków finansowych w tym wydatków gminy związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w sytuacji braku zgody Ministra na zmianę przeznaczenia aż 71,0130 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagała powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu. Projekt MPZP został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 grudnia 2013 roku do 10 stycznia 2014 roku. W ustawowym terminie do dnia 25 stycznia 2014 r. wniesiono 64 uwagi. W sprawie rozpatrzenia uwag Wójt Gminy Krasne wydał Zarządzenie Nr 9/14 z 14 lutego 2014 r.

Uwzględnienie uwag z powtórnego wyłożenia i wniosków wynikających z prognozy skutków finansowych w sytuacji braku prawnych możliwości ustalenia jakiegokolwiek przeznaczenia na obszarze gruntów rolnych, które nie uzyskały zgody Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze z powodu ewidentnej niezgodności z zapisami obowiązującego Studium, wymaga podjęcia przez Radę Gminy Krasne stosownej uchwały w sprawie wyłączenia z obszarów objętych MPZP PALIKÓWKA następujących obszarów:

- 1) terenów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- 2) terenów przeznaczonych pod drogi publiczne w tym istniejące drogi powiatowe i gminne, które wymagają wykupu gruntów pod poszerzenie do szerokości zgodnej z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- 3) części terenów przeznaczonych pod projektowane drogi wewnętrzne, które wymagają wykupu gruntów i nakładów na realizację,
- 4) części terenów, które uzyskały zgodę ale nie będą posiadały dostępności komunikacyjnej z uwagi na koszty wykupu gruntów i nakładów na realizację projektowanych dróg wewnętrznych,
- 5) terenów rolniczych położonych po północnej stronie autostrady z uwagi na złożone wnioski,
- 6) terenów przeznaczonych pod cmentarz i parking z uwagi na złożone wnioski,
- 7) terenów rolniczych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze uzyskaną na etapie sporządzania kolejnych edycji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. z uwagi na złożone wnioski.

Przewiduje się wyłączenie około 200 ha terenów. Projekt MPZP PALIKÓWKA – ETAP I obejmujący około 500 ha terenów będzie wymagał powtórzenia procedury formalno-prawnej w tym uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRASNE
Stanisław Kujasz