

**UCHWAŁA NR XII/102/2019
RADY GMINY KRASNE
z dnia 26 sierpnia 2019r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 489/9 o pow.0,9269 ha,489/10 o pow.0,9269 ha,489/11 o pow.0,9269 ha,489/12 o pow.0,4098 ha,489/13 o pow.2,1541 ha,489/14 o pow.0,9981 ha,489/17 o pow.2,2226 ha położone w obrębie Palikówka gm. Krasne z zastrzeżeniem, że stosownie do Uchwały Zebrania Wiejskiego Sołectwa Palikówka

- Każda z wyżej wymienionych działek nie może być zbyta firmom zajmującym się składowaniem i przetwarzaniem śmieci, złomu, surowców wtórnych, materiałów szkodliwych oraz na wyżej wymienionych działkach nie będą lokalizowane inwestycje uciążliwe dla środowiska i mieszkańców sołectwa .
- Firmy, które zakupią każdą z wymienionych działek, nie będą ich mogły odsprzedać i wynająć innym nabywcom przez 5 lat od daty zakupu.
- Dochody ze sprzedaży będą przeznaczone na potrzeby sołectwa, a o przeznaczeniu zadecyduje zebranie wiejskie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r.,poz.2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się. Niemniej jednak zgodnie z art.48 ust.2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn.:Dz.U.z 2019r.,poz.506) Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectwa do korzystania mienia bez zgody zebrania wiejskiego. Stąd przed podjęciem uchwały o sprzedaży przez Radę Gminy Krasne, Zebranie Wiejskie Sołectwa Palikówka w dniu 7 lipca 2019r. podjęło uchwałę nr 1/2019 w sprawie zmiany uchwały w sprawie sprzedaży działek wiejskich. Zgodnie z Uchwałą Zebrania Wiejskiego § 1 Uchwały nr 4/2015 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Palikówka z dnia 27.09.2015r. otrzymał brzmienie: „Zebranie Wiejskie wyraża zgodę na sprzedaż działek wiejskich oznaczonych jako działki ewid. nr 489/9, 489/10, 489/11, 489/12, 489/13, 489/14, 489/17 z zastrzeżeniem, że każda z wyżej wymienionych działek nie może być zbyta firmom zajmującym się składowaniem i przetwarzaniem śmieci ,złomu, surowców wtórnych, materiałów szkodliwych oraz na wyżej wymienionych działkach nie będą lokalizowane inwestycje uciążliwe dla środowiska i mieszkańców sołectwa .

Firmy, które zakupią każdą z wymienionych działek, nie będą ich mogły odsprzedać i wynająć innym nabywcom przez 5 lat od daty zakupu .

Dochody ze sprzedaży będą przeznaczone na potrzeby sołectwa, a o przeznaczeniu zadecyduje zebranie wiejskie „.

Wobec powyższego zapisy te znalazły odzwierciedlenie w niniejszej Uchwale Rady Gminy Krasne .