

UCHWAŁA NR XII /¹⁰¹...../ 2019

RADY GMINY KRASNE

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.),art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego działki ewid. nr 358/3 położonej w obrębie Strażów, gm. Krasne, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu istniejącym szlakiem komunikacyjnym w postaci drogi na działce nr 358/3 w obrębie Strażów, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr 358/4 w obrębie Strażów obj.KW RZ1Z/00191528/8 i dz.nr 1203 w obr.Palikówka obj.Kw RZ1Z/00109405/9, po nabyciu tego prawa przez Gminę Krasne zgodnie z uchwałą Rady Gminy z dnia z dnia 29.04.2019 r. nr IX/74/2019.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z planowanym nieodpłatnym nabyciem przez Gminę Krasne prawa użytkowania wieczystego dz.358/3 położonej w miejscowości Strażów od PKP SA wraz z obiektem drogi prowadzącej do stacji PKP Strażów, konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym w postaci drogi na działce nr 358/3 w obrębie Strażów, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowych

użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr 358/4 w obrębie Strażów i dz.nr 1203 w obr. Palikówka.

Rada Gminy uchwałą z dnia 29.04.2019 r. nr IX/74/2019 wyraziła zgodę na nabycie prawa wieczystego użytkowania przez Gminę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne z punktu widzenia uzupełnienia uchwały nr IX/74/2019 ponieważ użytkownicy wieczystości lub właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki 358/4 w obrębie Strażów obj.KW RZ1Z/00191528/8 i dz.nr 1203 w obr.Palikówka obj.Kw RZ1Z/00109405/9 powinni mieć zagwarantowany dostęp do drogi publicznej.

Obciążenie użytkowania wieczystego służebnością gruntową jest dopuszczalne w myśl orzecznictwa Sądu Najwyższego, w szczególności zgodnie z uchwałą z dnia 29.06.2016 r. sygn. akt III CZP 31/16.