

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego  
położonego w miejscowości Malawa stanowiącego własność Gminy Krasne do  
30.09.2019r.**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy o pow. użyt. 39,50 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Ludowego położony na działce nr ewid. 1253, objętej KW nr RZ1Z/00133896/4 w miejscowości Malawa, gm. Krasne wraz z prawem korzystania z ciągu komunikacyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
2. Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania: oddanie w najem na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej na okres do 30.09.2019r.
3. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem: 1.580,00 zł (netto).**
4. Obciążenia nieruchomości: Lokal obciążony umową najmu do **14.06.2019r.**
5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot najmu od następstw zdarzeń losowych włącznie z ubezpieczeniem OC, ubezpieczeniem z tytułu dewastacji w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością w przedmiocie najmu. Oryginał polisy ubezpieczeniowej Najemca przedłoży Wynajmującemu w dniu podpisania niniejszej umowy, a jego kopia stanowić będzie załącznik do umowy najmu.
6. **Termin i miejsce przetargu: Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dniu 06.06.2019r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze.**
7. **Wysokość wadium: 316,00 zł.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **31 maja 2019r.** r. na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek, tj. do dnia 31maja 2019 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed komisją przetargową należy okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem tożsamości. W przypadku udziału pełnomocnika –ważnym pełnomocnictwem .
9. Jeżeli osoba ustalona jako najemca w/w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 20,00 zł.**
12. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Oprócz czynszu za najem najemca będzie ponosił koszty eksploatacji: koszty zużycia energii elektrycznej i wywozu odpadów komunalnych na podstawie odrębnie podpisanych umów z usługodawcami, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości na podstawie 80% wartości faktur VAT, koszty ogrzewania lokalu na podstawie faktur VAT obejmujących opłatę wyliczoną proporcjonalnie do zużycia gazu w lokalu, w oparciu o wskazania podlicznika gazu i wartości faktur VAT oraz podatek od nieruchomości.
13. Czynsz płatny będzie w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu.
14. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 23 (II piętro) lub pod numerem telefonu 17 23 00 208

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne od dnia 29 kwietnia 2019 r. na okres 30 dni, opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie na terenie Gminy Krasne, informację o wywieszeniu tego ogłoszenia przez ogłoszenie w prasie

Krasne, dnia 26 kwietnia 2019 r.

**WÓJT GMINY KRASNE**  
  
**mgr Wilhelm Woźniak**