

**UCHWAŁA NR IX / /2019
RADY GMINY KRASNE
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Strażów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 519/3 o pow. 0,0257 ha położona w obrębie Strażów, stanowiąca własność Gminy Krasne, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Krasne na rzecz osób fizycznych prawa własności niniejszej działki, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Krasne przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. nr 553/4 o pow. 0,0053 ha i 553/5 o pow. 0,0529 ha położone w obrębie Strażów, gm. Krasne.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osób fizycznych i Gminy Krasne. Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Krasne uregulowanie

granicy pomiędzy działkami. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy. Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.