



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

## UMOWA nr ..... /2024

zawarta dnia ..... w Krasnem,

pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicą pw. Wniebowzięcia NMP w Krasnem,**

36-007 Krasne 755, NIP 813-31-86-025, REGON: 040026876,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

**Ksiądz Witold Wójcik – Proboszcz parafii**

a

firmą ..... z siedzibą ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

została zawarta umowa o następującej treści:

### **Preambuła**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w sposób konkurencyjny i transparenty.
2. **Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - 1) Uchwale NR 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
  - 2) Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiącym Załącznik do Uchwały nr 232/2022
  - 3) Uchwale nr LXII/475/23 Rady Gminy Krasne z dnia 01.03.2023r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, sposobu jej rozliczania oraz sposobów kontroli w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
  - 4) Umowie o udzielenie dotacji celowej, która zostanie zawarta pomiędzy Gminą Krasne a Parafią Rzymskokatolicą pw. Wniebowzięcia NMP w Krasnem po rozstrzygnięciu postępowania zakupowego i udzieleniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy.
4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 1) do pkt 4) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt 1) do pkt 4).

5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt 1) do pkt 4).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn. **“Remont muru ogrodzeniowego zespołu kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Krasnem.”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Postępowanie zakupowe PZ 1 z dnia 4.03.2024 r. wraz z załącznikami, decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IRN.5142.35.2019.BS z dnia 25.02.2019 r. oraz decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IRN.5142.229.2022.MP z dnia 4.10.2022r. - stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia **09.12.2024 r.**

## § 3

### Zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy kierownikowi budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Dzień protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę rozpoczyna bieg terminu wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do protokolarnego przejęcia terenu budowy - za rozpoczęcie biegu terminu wykonania robót, uważa się dzień wyznaczony przez Zamawiającego do przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub osobę wyznaczoną przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu, a jeżeli zajdzie taka potrzeba to częściej.
6. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.

7. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren wokół inwestycji i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.

#### § 4

##### Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Ksiądz Witold Wójcik – Proboszcz parafii, tel. 17 85 55 336, e-mail: [kancelaria@parafiakrasne.rzeszow.pl](mailto:kancelaria@parafiakrasne.rzeszow.pl) lub osoba przez niego upoważniona;
- 2) ze strony Wykonawcy..... lub osoba przez niego upoważniona.

#### § 5

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest powołać na swój koszt kierownika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z postępowaniem zakupowym nr PZ 1, decyzją Starosty Rzeszowskiego znak AB.6740.12.53.2019 z 06.05.2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, decyzjami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie oraz dokumentacją projektową.
3. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania prac oraz sprawowania obrzędów w obiekcie sakralnym poddanym renowacji.
5. Za niewywiązywanie się z warunku określonego w ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Z uwagi na konieczność sprawowania obrzędów w trakcie wykonywania prac

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- renowacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić sposób prowadzenia prac podczas sprawowania tych obrzędów z Proboszczem parafii. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom obrzędów oraz zminimalizować uciążliwość lub zaprzestać prac podczas ich sprawowania.
9. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu czasowej organizacji ruchu przez okres wykonywania robót na drogach publicznych oraz odpowiedniego i należytego zabezpieczenia robót w pozostałych miejscach objętych inwestycją - jeżeli dotyczy,
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu oraz montażu na koszt własny tablicy informacyjnej, zgodnej z wytycznymi instytucji dofinansowującej w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
  12. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu inwentaryzację zdjęciową sąsiadujących z terenem budowy ulic, chodników, budynków.
  13. Wykonawca zobowiązany jest współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego i Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymaganych w dokumentacji projektowej i umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej- jeżeli dotyczy.
  15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót.

## § 6

### Podwykonawcy

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. Ustala się następujące zasady dot. umów o podwykonawstwo:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom: do 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej przez Podwykonawcę faktury,
  - 2) przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy, zapis ust. 3 i 2 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót, realizowanych przez podwykonawców.
10. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
12. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
15. Zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem postanowień zawartych w ust. 11 i 12.

## § 7

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy

powinny:

- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, ze zm.) oraz dokumentacji projektowej,
  - 2) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
  - 5) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową oraz nie uzyskają akceptacji Zamawiającego, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
  5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej.
  6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu podmiotowi i potrącić poniesione związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli osoba upoważniona przez Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada materiałom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.
  8. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni osobie upoważnionej przez Zamawiającego, że ich jakość odpowiada jakości materiałów zaakceptowanych i wymaganiom dokumentacji projektowej.
  9. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie określonej w ust. 16.
  10. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, osoba upoważniona przez Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
11. Materiały i roboty budowlane wskazane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
  12. Badania określone w dokumentacji projektowej robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
  13. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów robót oraz dostarczyć próbki materiałów i dokumenty określające parametry techniczne i charakterystykę urządzeń przed ich wbudowaniem i uzyskać akceptację osoby upoważnionej przez Zamawiającego na ich zastosowanie.
  15. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
  16. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w dokumentacji projektowej lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do jakości.
  17. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, Zamawiającego. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie                   zł brutto (słownie:           złotych   /100).
2. Przedmiot umowy w kwocie .....zł (słownie:   złote 00/100) finansowany jest w formie dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, pozostała kwota stanowi udział własny Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu naboru wniosków na dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
  - a) faktury częściowej płatnej ze środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w wysokości nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust 1,
  - b) faktury końcowej płatnej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w wysokości pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust 1.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze w formie protokołu.
6. Wypłata należności określonej w ust. 4 lit. a) nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru zaawansowania robót na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4 lit. b) nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze po wypłacie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.
9. W przypadku nieuregulowania należności podwykonawcom przez Wykonawcę,
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
11. Zasady wystawiania faktur. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:  
**Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem NMP w Krasnem**  
**36-007 Krasne 755**  
**tel. 17 85 55 336**  
**NIP: 813-31-86-025, REGON: 040026876**
12. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.



## **§ 9**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
2. Ogólne warunki gwarancji, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu jego wykonania w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jak i upływie terminu określonego w § 2,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad lub gwarancyjnych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
  - 5) za nieuzasadnione przerwianie wykonywania robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, liczony od dnia przerwania wykonywania robót.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu przyczyn jej powstania.
3. Maksymalna łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto a określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki.

5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
  - a) częściowego (zaawansowania robót)
  - b) końcowego,
  - c) gwarancyjnych,
  - d) ostatecznego.
2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z umowy, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie robót.
4. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza osobie upoważnionej przez Zamawiającego jej zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 4, jest odbiorem częściowym ( zaawansowania robót), następuje protokołem odbioru częściowego) zaawansowania robót, sporządzonego według wytycznych Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru dokonanego wpisem do dziennika budowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do dziennika budowy po wcześniejszym

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

---

- zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
9. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonania odbioru.
  10. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.
  11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.
  12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  13. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ust. 11 zostanie potrącony, wedle wyboru Zamawiającego, z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  14. Odbioru końcowego dokonuje się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek i uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu lub jego części określonej w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę prawomocnego zezwolenia na użytkowanie obiektu.
  15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w przypadku stwierdzenia wad w okresie trwania gwarancji oraz na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
  16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  19. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę
  20. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
  21. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
  22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
  23. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.

24. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robot na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania,
  - 3) pozostaje w opóźnieniu tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
  - 5) zleca całość robót podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - 6) jeżeli suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1; w razie konieczności:
    - a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;
  - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  16. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
  18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu powstałego w związku z wykonywaniem lub wykonaniem niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że właściwy będzie sąd siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.)
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 do umowy

### Ogólne warunki gwarancji jakości do umowy nr ...../2024

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, postępowaniem zakupowym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi jakości na wykonane prace wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia wady,
  - b. w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - b. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.





Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**