

**RADA GMINY  
KRASNE**

**UCHWAŁA NR XXXVIII/305/2017**

**RADY GMINY KRASNE  
z dnia 29 czerwca 2017r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne.**

Działając na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.9 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

**RADA GMINY KRASNE**  
uchwala, co następuje

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, które zostało uchwalone Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XVI/161/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. i zmienione Uchwałą Nr XIII/73/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. i Uchwałą Nr XLI/302/09 z dnia 2 grudnia 2009 r.

§2. Przedmiotem zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, jest: fragment obszaru w południowej części miejscowości Malawa położony przy drodze powiatowej nr 1396R Wilkowyja - Malawa - Wola Rafałowska - Chmielnik, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały oraz fragment obszaru w północnej części miejscowości Palikówka położony pomiędzy drogą powiatową nr 1385R Palikówka - droga przez wieś a autostradą A4 , w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KRASNE**  
*Marian Jachowicz*

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR XXXVIII/305/2017**  
**RADY GMINY KRASNE**  
**z dnia 29 czerwca 2017r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne

1. Podstawą podjęcia uchwały Rady Gminy Krasne w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne są wnioski osób fizycznych zainteresowanych inwestycją w obszarze objętym zmianą, potrzeba wskazania terenu pod lokalizację cmentarza w miejscowości Palikówka, zmiana lokalizacji części drogi powiatowej nr 1396R Wilkowyja - Malawa - Wola Rafałowska – Chmielnik w miejscowości Malawa oraz stworzenie strefy wolnej od zabudowy przed zabytkowym kościołem Św. Magdaleny w Malawie.

Na terenie Gminy Krasne - w miejscowości Palikówka istnieje konieczność wskazania terenu pod cmentarz. W związku z powyższym w odniesieniu do części obszaru oznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, symbolem **US** i **KS**, wskazanego jako tereny spotu i rekreacji, zachodzi potrzeba wskazania terenu, który można przeznaczyć pod cmentarz.

Na terenie Gminy Krasne - w miejscowości Malwa istnieje konieczność wskazania terenu pod usługi komercyjne w tym handlu. W związku z powyższym w odniesieniu do części obszaru oznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, symbolem **R**, wskazanego jako obszary gruntów rolnych zachodzi potrzeba wskazania terenu pod usługi komercyjne w tym handlu.

Na terenie Gminy Krasne - w miejscowości Malawa istnieje konieczność wskazania terenu pod budowę drogi publicznej. W związku z powyższym w odniesieniu do części obszaru oznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, symbolem **MN**, wskazanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, zachodzi potrzeba wskazania terenu pod budowę drogi publicznej.

Na terenie Gminy Krasne - w miejscowości Malawa zachodzi potrzeba wskazania terenu wolnego od zabudowy. W związku z powyższym w odniesieniu do części obszaru oznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, symbolem **R**, wskazanego jako obszary gruntów rolnych, zachodzi potrzeba wskazania terenu bez możliwości zabudowy.

Opracowanie zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, jest niezbędne do koordynowania polityki przestrzennej gminy Krasne.

2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. nr 62 z dnia 20 czerwca r. poz 627), została wykonana ekofizjografia podstawowa obejmująca obszar wnioskowany do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne.
3. Przy sporządzaniu zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne należy zachować zakres merytoryczny i tryb formalno-prawny określony przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2012 r., poz. 647), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* z uwzględnieniem przepisów odrębnych.