

**Wójt Gminy Krasne****o g ł a s z a****pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
położonej w miejscowości Palikówka gm.Krasne stanowiącej własność Gminy Krasne**

1. Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Palikówka gm.Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne oznaczona wg ewidencji gruntów jako działki ewid.nr 489/8,489/9,489/10,489/11,489/12,489/13,489/14,489/15,489/16,489/17,489/18,489/19,489/20,489/21 o łącznej pow.10,8130 ha ,w użytkach : Ps III ,objęta Kw RZ1Z/00106262/3
2. Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa na cele rolne, na okres do 31.10.2020r.
3. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 2.500,00 zł (brutto).**
4. Obciążenia nieruchomości: Umowa dzierżawy zawarta do 31.10.2019r.
5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: -----
6. **Termin i miejsce przetargu: Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dniu 12.12.2019r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krasne– pokój nr 2 na parterze.**
7. **Wysokość wadium: 500,00 zł.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **06.12.2019r.** na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek, tj. do dnia 06.12.2019r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed komisją przetargową należy okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem tożsamości. W przypadku udziału pełnomocnika –ważnym pełnomocnictwem .
9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca w/w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 25,00 zł.**
12. Dzierżawca zobowiązany jest do płatności czynszu dzierżawnego w gotówce w terminie wskazanym w umowie dzierżawy przez okres trwania umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu ponosi opłaty związane z posiadaniem gruntu w szczególności podatki i inne należności publiczno-prawne.
13. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 23 (II piętro) lub pod numerem telefonu 17 23 00 208.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne od dnia 30.10.2019r. na okres 30 dni, opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne .

Krasne, dnia 29.10.2019r.

**WÓJT GMINY KRASNE**  
**mgr Wilhelm Woźniak**