

**Wójt Gminy Krasne**

**o g ł a s z a**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
położonej w miejscowości Krasne gm.Krasne stanowiącej własność Gminy Krasne**

1. Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Krasne gm.Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz.nr :**dz. 639/4 – 6,0731 ha, w użytkach :Bz 0,0563ha,ŁIV 5,0144ha,ŁV0,6672 ha,W-ŁV 0,0799 ha,PsIV 0,2553ha oraz część dz. 639/6 – 1,1734 ha w użytkach :Ł-V 0,3541 ha, Ps-IV- 0,5247 ha,W-ŁV 0,0244 ha,Ł-IV – 0,2702 ha, obj.Kw RZ1Z/00069635/7.**
2. Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa na cele rolne, na okres do 3 lat.
3. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 2.500,00 zł (brutto).**
4. Obciążenia nieruchomości: Umowa dzierżawy do 31.07.2019r.
5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:
6. **Termin i miejsce przetargu: Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dniu 22.08.2019r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze.**
7. **Wysokość wadium: 500,00 zł.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **16.08.2019r.** na konto EBS Oddział Krasne Nr 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek, tj. do dnia 16.08.2019r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet. Czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed komisją przetargową należy okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem tożsamości. W przypadku udziału pełnomocnika – ważnym pełnomocnictwem .
9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca w/w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 30,00 zł.**
11. Dzierżawca zobowiązany jest do płatności czynszu dzierżawnego w gotówce w terminie do 30 września każdego roku przez wszystkie lata trwania umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu ponosi opłaty związane z posiadaniem gruntu w szczególności podatki i inne należności publiczno-prawne
12. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121 – pokój nr 23 (II piętro) lub pod numerem telefonu 17 23 00 208.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne od dnia 10.07 2019 r. na okres 30 dni, opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie Gminy Krasne a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne .

**WÓJT GMINY KRASNE**

*mgr Wilhelm Woźniak*

Krasne, dnia 8 lipca 2019 r.