

**OGŁOSZENIE**  
o przetargu na sprzedaż nieruchomości  
**Wójt Gminy Krasne**  
**Ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasne położonej w miejscowości Krasne, gm. Krasne  
powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądu	Minimalne postąpienie
1.	2177/13 2179/3 2182/3 2183/1 2182/5 2183/3 2184/1 2185/1 2186/1  obręb Krasne Gmina Krasne	0,24 0,21 0,16 0,02 0,0229 0,1115 0,1763 0,2239 0,0675  1,2321 ha	KW RZ1Z/00069635/7 Dz.III wpisane ograniczone pr. rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Rzeszów Dz.nr 2183/1 - 5 kabli elektroenergetycznych Dz.nr 2182/5, 2183/3, 2184/1 - 9 kabli DVK 160	Nieruchomość położona w pasie terenów budownictwa usługowego, w sąsiedztwie drogi krajowej E-4. Nieruchomość niezabudowana, położona na skraju miejscowości Krasne przy granicy z gruntami miasta Rzeszowa. Przez dz.nr 2177/13 przebiegają gazociągi przesyłowe, wysokoprężne, w części środkowej działki przebiega linia telekomunikacyjna, w połud.-zach. skraju działki znajduje się słup napowietrznej linii telekomunikacyjnej. W połud.-zach. części kompleksu przebiega sieć wodociągowa wo160. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usług Komercyjnych położonych w miejscowości Krasne nieruchomość położona jest w obszarze 3U, 1UC, 5U, 4U, 1UC, częściowo 03KDW i częściowo 04KDW Gdzie: - 1UC tereny zabudowy usługowej w tym rozmieszczenia obiektów usługowych o pow. powyżej 2000 m <sup>2</sup> - 3U, 5U tereny zabudowy usługowej oraz obiektów zaplecza komunikacji, mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane - 4U tereny zabudowy usługowej nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - 04KDW, 03KDW, tereny dróg wewnętrznych.	Nie dotyczy	1.968.000,00 zł (brutto) w tym 368.000,00 zł stanowi podatek VAT wg stawki 23%  Kwota netto 1.600.000,00 zł	393 600,00 zł	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 19.680,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 19.09.2017 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 01.12.2017 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium na nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 do dnia **27.11.2017 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. do dnia **27.11.2017 r.** Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numery ewidencyjne działek będące przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 85 55 924.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.**

WÓJT GMINY KRASNE  
  
mgr Wilhelm Wozniak

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 27.09.2017 r. na okres dwóch miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Krasne, dnia 21.09.2017 r.