

OGŁOSZENIE
o przetargach na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Krasne
Ogłasza

przetargi
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w miejscowości Krasne, gm. Krasne
powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie	Uwagi
1.	2785/4 obręb Krasne, Gmina Krasne	0,02	RZ1Z/00207523/9 Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.	Nieruchomość położona w miejscowości Krasne w użytkach PsiV – 0,02 ha. Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne obszar w którym leży przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego (ograniczenie do właścicieli działek sąsiadujących oznaczonych numerami ewid.: 2784, 2785/3, 2785/2 położonych w obrębie Krasne, gm. Krasne).	Nie dotyczy	6 820,00 zł brutto Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT	1.360,00 zł	O wysokości postąpień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 69,00 zł	Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 15.05.2017 r. do godz. 15:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy pok. nr 23 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

2.	2771 obręb Krasne, Gmina Krasne	0,34	RZ1Z/00069635/7 Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.	Nieruchomość położona w miejscowości Krasne, gm. Krasne w użytkach PsIV – 0,06 ha, RIIIb – 0,12 ha, RIVa – 0,03 ha, RIVb – 0,13 ha. Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne działka częściowo leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, częściowo w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZN. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Nie dotyczy	202 000,00 zł brutto Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT	40.400,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 2.020,00 zł	-
3.	2230/2 obręb Krasne, Gmina Krasne	0,16	KW 69635 W dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe: służebność przejazdu i przechodu przez działkę 2230/2 pasem szerokości 5m zachodnim krańcem działki na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 2231 w Krasnem	Nieruchomość położona w miejscowości Krasne, gm. Krasne w użytkach RIVa – 0,16 ha. Nieruchomość leży w obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne działka częściowo leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MU, częściowo w terenie drogi wewnętrznej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Nie dotyczy	84 660,00 zł brutto Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT	16.930,00 zł	O wysokości postępień decydują uczestnicy z tym, że min. postąpienie nie może wynosić mniej niż 847,00 zł	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 28.03.2017 r.

1. Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki ewid. nr 2785/4 o pow. 0,02 ha położonej w Krasnem - ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących oznaczonych numerami ewid.: 2784, 2785/3, 2785/2 położonych w obrębie Krasne, gm. Krasne odbędzie się w dniu 18.05.2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (wyłącznie właściciele działek ewid. nr 2784, 2785/3, 2785/2 położonych w obrębie Krasne, gm. Krasne). Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 15.05.2017 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy pok. nr 23 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu do dnia 17.05.2017 r.
2. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki ewid. nr 2771 o pow. 0,34 ha położonej w Krasnem, gm. Krasne odbędzie się w dniu 18.05.2017 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki ewid. nr 2230/2 o pow. 0,16 ha położonej w Krasnem, gm. Krasne odbędzie się w dniu 18.05.2017 r. o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium na nieruchomości wymienione w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto **81 9176 1048 2001 0001 1400 0003** Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 **do dnia 12.05.2017 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. **do dnia 12.05.2017 r.** Na dowód wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargów można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 85 55 924.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargów.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 11.04.2017 r. na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej

Krasne, dnia 07.04.2017 r.