

W Y K A Z

Wójt Gminy Krasne podaje do wiadomości, że następująca niżej wymieniona nieruchomość położona w obrębie Palikówka gm. Krasne stanowiąca własność Gminy Krasne została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

| LP | Nr działki | Pow. w ha | Nr Księgi Wieczystej | Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Warunki płatności | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu | Uwagi |
|----|---------------------------------------|---------------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|--|---|
| 1. | 489/9 obręb Palikówka gmina Krasne | 489/9 - PsIII – 0,9269 ha | KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr 489/9 położonej w obrębie Palikówka | Działka nr 489/9 o pow. 0,9269 ha aktualnie jest użytkowana rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Teren działki płaski, położenie korzystne, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – obszar oznaczony symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej. | - | Działka nr 489/9: 1 158 625,00 zł netto + 23% VAT | Płatność przed zawarciem aktu notarialnego | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu | Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r. |

| | | | | | | | | | |
|----|---|------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| 2. | 489/10 obręb Palikówka gmina Krasne | 489/10 -PsIII – 0,9269 ha | KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr 489/10 położonej w obrębie Palikówka | Działka nr 489/10 o pow. 0,9269 ha posiada kształt regularnego prostokąta. Teren działki płaski, aktualnie użytkowany rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Położenie działki korzystne, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – obszar oznaczony symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej. | - | Działka nr 489/10: 1 158 625,00 zł netto + 23% VAT | Płatność przed zawarciem aktu notarialnego | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu | Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r. |
| 3. | 489/11 obręb Palikówka gmina Krasne | 489/11 -PsIII – 0,9269 ha | KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr 489/11 położonej w obrębie Palikówka | Działka nr 489/11 o pow. 0,9269 ha posiada korzystny kształt. Teren działki płaski, aktualnie użytkowany rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Położenie działki korzystne, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – obszar oznaczony symbolem U.2 – tereny zabudowy usługowej. | - | Działka nr 489/11: 1 158 625,00 zł netto + 23% VAT | Płatność przed zawarciem aktu notarialnego | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu | Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r. |

| | | | | | | | | | |
|----|---|------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|
| 4. | 489/14 obręb Palikówka gmina Krasne | 489/14 -PsIII – 0,9981 ha | KW RZ1Z/00106262/3 Dz. III wpisy w poz. 1-12 nie dotyczą działki ewid. nr 489/14 położonej w obrębie Palikówka | Działka nr 489/14 o pow. 0,9981 ha posiada kształt zbliżony do trapezu równobocznego. Teren działki płaski, aktualnie użytkowany rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Położenie działki korzystne, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – obszar oznaczony symbolem U-1 – tereny zabudowy usługowej. | - | Dz. nr 489/14: 1 247 625,00 zł netto + 23% VAT | Płatność przed zawarciem aktu notarialnego | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gosp. nieruch. mają 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu | Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2026 r. |
|----|---|------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gm. Krasne w okresie od 08.12.2023 r. na 21 dni.
Informacja o wywieszeniu tego wykazu jest podawana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krasne,
stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat rzeszowski.

Krasne, dnia 06.12.2023 r.

WÓJT GMINY KRASNE

mgr Wilhelm Woźniak