

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Krasne podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krasne, została przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym (kolejna umowa najmu na okres do 3 lat).

Lp.	Oznaczenie nieruchom. według księgi wieczystej oraz katastru nieruchom.:			Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarow.	Czynsz za najem	Termin zagosp. nieruch.	Warunki i termin płatności	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
	Nr ew. działki	Obręb	Nr KW							
1.	1039/2	Nr 0002, Malawa, gm. Krasne	RZ1Z/00087995/0	12,40m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w miejscowości Malawa, przy drodze powiatowej przez wieś. Oddaniu w najem podlega lokal użytkowy o pow. użytk. 12,40 m <sup>2</sup> , zlokalizowany w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia w Malawie nr 200. Nieruchomość przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym (kolejna umowa najmu na okres do 3 lat) na rzecz dotychczasowego Najemcy, w celu prowadzenia zakładu fryzjerskiego.	200,00 zł/mc netto + VAT	-	Czynsz płatny w gotówce miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca przez cały okres trwania najmu. Do kwoty czynszu każdorazowo będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.	Po roku trwania umowy najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu za najem o kwotę wynikającą z pomnożenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Oprócz czynszu za najem najemca ponosi koszty eksploatacji najmowanej nieruchomości, oraz koszty jej ubezpieczenia i opłaty związanych z podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne w okresie od dnia 10 listopada 2023 r. na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Krasne, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat rzeszowski.

**WÓJT GMINY KRASNE**  
mgr Wilhelm Woźniak